

RC EJENDOM ApS

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/12/2018

Martin Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RC EJENDOM ApS
Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29521093

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for R.C. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 10/12/2018

Direktion

Martin Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygning	20 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.400 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		390.532	377.837
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.879	-143.879
Resultat af ordinær primær drift		246.653	233.958
Andre finansielle indtægter		31.030	44.640
Øvrige finansielle omkostninger		-79.233	-75.691
Ordinært resultat før skat		198.450	202.907
Skat af årets resultat		-19.495	-44.681
Årets resultat		178.955	158.226
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		178.955	158.226
I alt		178.955	158.226

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.345.506	1.489.385
Materielle anlægsaktiver i alt		1.345.506	1.489.385
Andre værdipapirer og kapitalandele		624.219	567.942
Finansielle anlægsaktiver i alt		624.219	567.942
Anlægsaktiver i alt		1.969.725	2.057.327
Tilgodehavende skat		2.256	0
Andre tilgodehavender		974.293	882.443
Tilgodehavender i alt		976.549	882.443
Likvide beholdninger		1.679.979	422.805
Omsætningsaktiver i alt		2.656.528	1.305.248
Aktiver i alt		4.626.253	3.362.575

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		674.250	674.250
Overført resultat		709.064	530.109
Egenkapital i alt		1.508.314	1.329.359
Hensættelse til udskudt skat		215.257	190.364
Hensatte forpligtelser i alt		215.257	190.364
Skyldig selskabsskat		0	142
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.902.682	1.842.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.902.682	1.842.852
Gældsforpligtelser i alt		2.902.682	1.842.852
Passiver i alt		4.626.253	3.362.575

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	674.250	530.109	0	1.329.359
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	178.955	0	178.955
Egenkapital, ultimo	125.000	674.250	709.064	0	1.508.314

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget ansatte.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret skadesløsbrev kr. 2.500.00 og ejerpantebrev kr. 700.000 med pant i selskabets ejendom beliggende Havnegade 26, Thyborøn. De pantsatte aktivers bogførte værdi udgør kr. 1.345.506.