

RC EJENDOM ApS

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/12/2017

Jørgen Riise
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RC EJENDOM ApS
Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29521093
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for R.C. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 03/12/2017

Direktion

Martin Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

	Brugtid	Restværdi
Bygning	20 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		377.837	271.048
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-143.879	-127.554
Resultat af ordinær primær drift		233.958	143.494
Andre finansielle indtægter		44.640	35.215
Øvrige finansielle omkostninger		-75.691	-91.496
Ordinært resultat før skat		202.907	87.213
Skat af årets resultat		-44.681	-24.142
Årets resultat		158.226	63.071
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		158.226	63.071
I alt		158.226	63.071

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.489.385	1.633.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.489.385	1.633.264
Andre værdipapirer og kapitalandele		567.942	554.820
Finansielle anlægsaktiver i alt		567.942	554.820
Anlægsaktiver i alt		2.057.327	2.188.084
Tilgodehavende skat		0	2.735
Andre tilgodehavender		882.443	834.128
Tilgodehavender i alt		882.443	836.863
Likvide beholdninger		422.805	26.889
Omsætningsaktiver i alt		1.305.248	863.752
Aktiver i alt		3.362.575	3.051.836

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		674.250	674.250
Overført resultat		530.109	396.025
Egenkapital i alt		1.329.359	1.195.275
Hensættelse til udskudt skat		190.364	145.683
Hensatte forpligtelser i alt		190.364	145.683
Skyldig selskabsskat		142	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.842.710	1.710.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.842.852	1.710.878
Gældsforpligtelser i alt		1.842.852	1.710.878
Passiver i alt		3.362.575	3.051.836

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
	0	0

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget ansatte.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret skadesløsbrev kr. 2.500.00 og ejerpantebrev kr. 700.000 med pant i selskabets ejendom beliggende Havnegade 26, Thyborøn. De pantsatte aktivers bogførte værdi udgør kr. 1.489.385.