

# RC EJENDOM ApS

Havnegade 26, 1  
7680 Thyborøn

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/12/2019**

---

**Jørgen Riise**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RC EJENDOM ApS  
Havnegade 26, 1  
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29521093  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018/19 udgør 259 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

	Brugstid	Restværdi
Bygning	20 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 13.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>385.780</b>	<b>390.532</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-143.879	-143.879
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>241.901</b>	<b>246.653</b>
Andre finansielle indtægter .....		145.982	31.030
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.717	-79.233
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>332.166</b>	<b>198.450</b>
Skat af årets resultat .....		-73.052	-19.495
<b>Årets resultat .....</b>		<b>259.114</b>	<b>178.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		259.114	178.955
<b>I alt .....</b>		<b>259.114</b>	<b>178.955</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.201.627	1.345.506
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.201.627</b>	<b>1.345.506</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		749.807	624.219
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>749.807</b>	<b>624.219</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.951.434</b>	<b>1.969.725</b>
Tilgodehavende skat .....		0	2.256
Andre tilgodehavender .....		1.536.736	974.293
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.536.736</b>	<b>976.549</b>
Likvide beholdninger .....		1.344.979	1.679.979
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.881.715</b>	<b>2.656.528</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.833.149</b>	<b>4.626.253</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		674.250	674.250
Overført resultat .....		968.178	709.064
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.767.428</b>	<b>1.508.314</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		203.631	215.257
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>203.631</b>	<b>215.257</b>
Skyldig selskabsskat .....		92.422	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.769.668	2.902.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.862.090</b>	<b>2.902.682</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.862.090</b>	<b>2.902.682</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.833.149</b>	<b>4.626.253</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0