

RC EJENDOM ApS

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/12/2016

Martin Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RC EJENDOM ApS
Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29521093

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for R.C. Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 26/11/2016

Direktion

Martin Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden). Salg indregnes som nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse, serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

	Brugtid	Restværdi
Bygning (der afskrives ikke på grundens værdi)	20 år	0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		271.048	402.831
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.554	-116.596
Resultat af ordinær primær drift		143.494	286.235
Andre finansielle indtægter		35.215	26.797
Øvrige finansielle omkostninger	2	-91.496	-264.778
Ordinært resultat før skat		87.213	48.254
Skat af årets resultat	3	-24.142	-3.126
Årets resultat		63.071	45.128
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.071	45.128
I alt		63.071	45.128

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.633.264	1.215.162
Materielle anlægsaktiver i alt		1.633.264	1.215.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		554.820	327.348
Finansielle anlægsaktiver i alt		554.820	327.348
Anlægsaktiver i alt		2.188.084	1.542.510
Tilgodehavende skat		2.735	0
Andre tilgodehavender		834.128	899.841
Tilgodehavender i alt		836.863	899.841
Likvide beholdninger		26.889	170.637
Omsætningsaktiver i alt		863.752	1.070.478
Aktiver i alt		3.051.836	2.612.988

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		674.250	674.250
Overført resultat		396.025	332.954
Egenkapital i alt	4	1.195.275	1.132.204
Hensættelse til udskudt skat		145.683	121.961
Hensatte forpligtelser i alt		145.683	121.961
Gæld til realkreditinstitutter		0	335.340
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	335.340
Gæld til realkreditinstitutter		0	74.520
Skyldig selskabsskat		0	42.715
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.710.878	906.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.710.878	1.023.483
Gældsforpligtelser i alt		1.710.878	1.358.823
Passiver i alt		3.051.836	2.612.988

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre finansielle omkostninger	91.496	264.778
	<u>91.496</u>	<u>264.778</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	23.285
Ændring af udskudt skat	23.722	-20.139
Regulering vedrørende tidligere år	420	0
	<u>24.142</u>	<u>3.126</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	674.250	332.954	0	1.132.204
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	63.071	0	63.071
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>674.250</u>	<u>396.025</u>	<u>0</u>	<u>1.195.275</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret skadesløsbrev kr. 2.500.00 og ejerpantebrev kr. 700.000 med pant i selskabets ejendom beliggende Havnegade 26, Thyborøn. De pantsatte aktivers bogførte værdi udgør kr. 1.633.264.