

Linden Invest Berlin A/S

Kongelysvej 11, 2820 Gentofte
CVR-nr. 29 52 07 71

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.11.16

Birthe Clement
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 18
Noter	19 - 24

Selskabet

Linden Invest Berlin A/S
Kongelysvej 11
2820 Gentofte
Hjemsted: Gentofte
CVR-nr.: 29 52 07 71

Bestyrelse

Poul Rørsgaard, formand
Carsten Bruun Jensen
Svend Aage K. Poulsen

Direktion

Birthe Clement

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Deutsche Kreditbank AG
Nykredit Bank A/S

Dattervirksomhed

Linden Invest Spree A/S, Gentoftegade 50, 1. sal, 2820 Gentofte

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Linden Invest Berlin A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 15. november 2016

Direktionen

Birthe Clement

Bestyrelsen

Poul Rørsgaard
Formand

Carsten Bruun Jensen

Svend Aage K. Poulsen

Til kapitalejerne i Linden Invest Berlin A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Linden Invest Berlin A/S for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Hagemann
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering og udlejning af velbeliggende ejendomme i Berlin.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 13.830.071 mod DKK 14.346.163 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 99.517.464.

Filialer i udlandet

De af selskabet erhvervede ejendomme med tilhørende drift og lån indgår i selvstændigt filialregnskab for den tyske aktivitet. Filialen er skattepligtig til Tyskland. International sambeskatning er fravalgt.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet og de generelle markedsforhold, er der betydeligt usikkerhed knyttet til fastsættelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme, herunder særligt kapitaliseringsfaktoren.

Det anvendte skøn over faktoren er baseret på ledelsens erfaringer med ejendomsmarkedet i Berlin og ledelsens bedste skøn er foretaget under hensyn til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsestand, lejeniveau og lejerreserve samt andre markedsmæssige forhold ved regnskabsårets udløb.

Ejendommens dagsværdi er målt ud fra en faktor i forhold til ejendommens huslejeindtægt (nettolejen) og lejeniveau. Selskabet har for sine 7 ejendomme i regnskabsårets vurderet afkastfaktorerne således:

Ejendom	2014/15	2015/16
Maienstrasse 5	19,00	20,00
Speyerer Strasse 4	19,00	20,00
Rheinstrasse 35	21,00	21,00
Luitpoldstrasse 26	23,00	25,00
Kurfürstendamm 138	28,00	28,00
Gutenbergstrasse 24	22,00	22,00
Niederbarnimstrasse 26	23,00	23,00

Stigningen i faktorerne kan henføres til den generelle positive stigning i ejendomsværdierne i Berlin, som følge af øget efterspørgsel. Afkastfaktoren er øget med i gennemsnit 0,59 i forhold til pr. 30. juni 2015.

Afkastfaktoren er i forhold til købstidspunktet for ejendommene i 2006 samt 2007 øget med 5,82.

Selskabet måler kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter den indre værdis metode. Dette selskabs balance består primært af investeringsejendomme, hvortil der er knyttet samme usikkerhed ved indregning og måling som skitseret ovenfor. Som følge heraf er der ligeledes betydelig usikkerhed knyttet til selskabets kapitalandele.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
	2.446.814	2.699.737
2 Personaleomkostninger	-183.372	-182.520
	2.263.442	2.517.217
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	6.707.077	14.252.636
	8.970.519	16.769.853
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.872.050	3.801.827
3 Andre finansielle indtægter	336	3.168
4 Andre finansielle omkostninger	-2.229.834	-2.484.685
	3.642.552	1.320.310
	12.613.071	18.090.163
5 Skat af årets resultat	1.217.000	-3.744.000
	13.830.071	14.346.163
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.136.211	4.052.697
Overført resultat	7.693.860	10.293.466
	13.830.071	14.346.163

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	125.617.604	130.973.347
6	Materielle anlægsaktiver i alt	125.617.604	130.973.347
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.270.567	31.134.356
	Finansielle anlægsaktiver i alt	37.270.567	31.134.356
	Anlægsaktiver i alt	162.888.171	162.107.703
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	140.375	89.667
	Andre tilgodehavender	29.840	0
	Tilgodehavender i alt	170.215	89.667
	Omsætningsaktiver i alt	170.215	89.667
	Aktiver i alt	163.058.386	162.197.370

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	60.000.000	60.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.270.567	4.134.356
	Overført resultat	29.246.897	20.939.126
8	Egenkapital i alt	99.517.464	85.073.482
	Hensættelser til udskudt skat	5.005.000	6.222.000
	Hensatte forpligtelser i alt	5.005.000	6.222.000
	Gæld til realkreditinstitutter	49.527.037	55.084.793
9	Langfristede gældsforpligtelser i alt	49.527.037	55.084.793
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.464.037	6.810.748
	Gæld til kreditinstitutter	2.786.287	3.495.035
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	325.733	201.747
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.515	48.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.766.696	1.296.578
	Anden gæld	1.597.617	3.964.987
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.008.885	15.817.095
	Gældsforpligtelser i alt	58.535.922	70.901.888
	Passiver i alt	163.058.386	162.197.370

10 Eventualforpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 26% til 16% er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de vedtagne skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat på t.DKK 2.393. Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen er forøget med t.DKK 2.393 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Som følge af den aktuelle situation på ejendomsmarkedet og de generelle markedsforhold, er der betydelig usikkerhed knyttet til fastsættelse af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme, herunder særligt kapitaliseringsfaktoren.

Det anvendte skøn over faktoren er baseret på ledelsens erfaringer med ejendomsmarkedet i Berlin og ledelsens bedste skøn er foretaget under hensyn til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeniveau og lejerreserve samt andre markedsfæssige forhold ved regnskabsårets udløb.

Ejendommens dagsværdi er målt ud fra en faktor i forhold til ejendommenes huslejeindtægt (nettolejen) og lejeniveau. Selskabet har for sine 7 ejendomme i regnskabsåret vurderet afkastfaktorerne fra 20 til 28 jf. ledelsesberetningen.

Stigningen i faktorerne kan henføres til den generelle positive stigning i ejendomsværdierne i Berlin, som følge af øget efterspørgsel. Afkastfaktoren er øget med i gennemsnit 0,59 i forhold til pr. 30. juni 2015. Afkastfaktoren er i forhold til købstidspunktet for ejendommene i 2006 samt 2007 øget i gennemsnit 5,82.

Selskabet måler kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter den indre værdis metode. Dette selskabs balance består primært af investeringsejendomme, hvortil der er knyttet samme usikkerhed ved indregning og måling som skitseret ovenfor. Som følge heraf er der ligeledes betydelig usikkerhed knyttet til måling af selskabets kapitalandele.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<hr/>		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	181.800	181.800
Andre omkostninger til social sikring	1.097	720
Personaleomkostninger i øvrigt	475	0
<hr/>		
I alt	183.372	182.520
<hr/>		

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
3. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	336	3.168
I alt	336	3.168

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	127.253	42.220
Øvrige finansielle omkostninger	2.102.581	2.442.465
I alt	2.229.834	2.484.685

5. Skatter

Årets udskudte skat	-1.217.000	3.744.000
I alt	-1.217.000	3.744.000

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 30.06.15	96.844.050
Afgang i året	-5.495.201
Kostpris pr. 30.06.16	91.348.849
Opskrivninger pr. 30.06.15	34.129.297
Opskrivninger i året	2.402.527
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-2.263.069
Opskrivninger pr. 30.06.16	34.268.755
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	125.617.604

30.06.16	30.06.15
DKK	DKK

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	27.000.000	27.000.000
Kostpris pr. 30.06.16	27.000.000	27.000.000
Opskrivninger pr. 30.06.15	4.134.356	81.659
Årets resultat	5.872.050	3.801.827
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	264.161	250.870
Opskrivninger pr. 30.06.16	10.270.567	4.134.356
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	37.270.567	31.134.356

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Linden Invest Spree A/S, Gentoftegade 50, 1. sal, 2820 Gentofte	90%

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	60.000.000	81.659	10.062.638
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	583.022
Forslag til resultatdisponering	0	4.052.697	10.293.466
Saldo pr. 30.06.15	60.000.000	4.134.356	20.939.126

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	60.000.000	4.134.356	20.939.126
Regulering af sikringsinstrumenter til dags- værdi	0	0	613.911
Forslag til resultatdisponering	0	6.136.211	7.693.860
Saldo pr. 30.06.16	60.000.000	10.270.567	29.246.897

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	600	100.000

9. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Ansvarlig lånekapital	0	0	0	5.400.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.464.037	29.039.514	50.991.074	56.495.541
I alt	1.464.037	29.039.514	50.991.074	61.895.541

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 50.991 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 125.618.