

Christian Anneberg Invest ApS
Lundtangvej 16, 6830 Nørre Nebel

Årsrapport for
1. juli 2015 - 30. juni 2016

CVR-nr. 29 52 03 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016.



Christian Anneberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Christian Anneberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 17. november 2016

Direktion



Christian Anneberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Christian Anneberg Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Christian Anneberg Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. november 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Christian Anneberg Invest ApS
Lundtangvej 16
6830 Nørre Nebel

CVR-nr.: 29 52 03 72
Stiftet: 6. april 2006
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Christian Anneberg, Jernbanegade 7, 6852 Tistrup

Revision

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Modervirksomhed

Christian Anneberg Holding ApS

Associeret virksomhed

A&B Invest ApS, Varde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Anneberg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	147.918	147.717
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.738	-118.468
Resultat før finansielle poster	26.180	29.249
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-21.393	-44.221
Andre finansielle indtægter	20.868	19.876
2 Andre finansielle omkostninger	-78.801	-62.925
Resultat før skat	-53.146	-58.021
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-53.146	-58.021
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-3.114
Disponeret fra overført resultat	-53.146	-54.907
Disponeret i alt	-53.146	-58.021

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.171.563	2.249.520
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	498.118	541.900
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.669.681</u>	<u>2.791.420</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	21.393
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>21.393</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.669.681</u>	<u>2.812.813</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	195.699	145.395
	Varebeholdninger i alt	<u>195.699</u>	<u>145.395</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.450
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	438.221	417.354
	Andre tilgodehavender	0	14.102
	Tilgodehavender i alt	<u>438.221</u>	<u>436.906</u>
	Likvide beholdninger	<u>819.618</u>	<u>276</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.453.538</u>	<u>582.577</u>
	Aktiver i alt	<u>4.123.219</u>	<u>3.395.390</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Anpartskapital	150.000	150.000
7	Overført resultat	701.524	754.670
	Egenkapital i alt	<u>851.524</u>	<u>904.670</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	944.220	996.142
	Deposita	30.600	29.100
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>974.820</u>	<u>1.025.242</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	52.152	52.946
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.215.785	1.397.532
	Anden gæld	13.938	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.296.875</u>	<u>1.465.478</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.271.695</u>	<u>2.490.720</u>
	 Passiver i alt	 <u>4.123.219</u>	 <u>3.395.390</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af besiddelse og udlejning af fast ejendom, samt anden beslægtet virksomhed.

	2015/16	2014/15
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	68.254	51.018
Andre renteomkostninger	10.547	11.907
	78.801	62.925

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	2.732.611	629.464
Kostpris ultimo	2.732.611	629.464
Af- og nedskrivninger primo	483.092	87.564
Årets afskrivninger	77.956	43.782
Af- og nedskrivninger ultimo	561.048	131.346
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.171.563	498.118

4. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris primo	62.500	62.500
Kostpris ultimo	62.500	62.500
Opskrivninger primo	-41.107	3.114
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-21.393	-44.221
Opskrivninger ultimo	-62.500	-41.107
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	21.393

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
A&B Invest ApS	Varde	50 %

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>		
5. Anpartskapital				
Anpartskapital primo	150.000	150.000		
	150.000	150.000		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	0	3.114		
Resultatandel	0	-3.114		
	0	0		
7. Overført resultat				
Overført resultat primo	754.670	809.577		
Årets overførte overskud eller underskud	-53.146	-54.907		
	701.524	754.670		
8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	52.152	733.961	996.372	1.049.088
Deposita	0	30.600	30.600	29.100
	52.152	764.561	1.026.972	1.078.188

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 996 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.285 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 44 hidrørende fra fremførbare underskud. Det vurderes ikke for sandsynligt, at selskabet inden for 3-5 år vil kunne anvende dette underskud til modregning i den skattepligtige indkomst. Det udskudte skatteaktiv er derfor ikke indregnet i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Christian Anneberg Holding ApS, CVR-nr. 26434661 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.