



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **KH Holding Næstved ApS**

Chr. Winthers Vej 96  
4700 Næstved

CVR-nr. 29 52 02 67

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2021

---

Kenneth Ahlgren  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KH Holding Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 8. februar 2021

### Direktion

Kenneth Ahlgren  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KH Holding Næstved ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KH Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 8. februar 2021

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KH Holding Næstved ApS  
Chr. Winthers Vej 96  
4700 Næstved

CVR-nr.: 29 52 02 67

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Kenneth Ahlgren, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af, at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet investeringsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 68.846, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.497.415.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KH Holding Næstved ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                       | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 40 år           | 50 %             |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

KH Holding Næstved ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto- skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>153.024</b> | <b>168.126</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0              |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>153.024</b> | <b>168.126</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -41.006        | -41.006        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>112.018</b> | <b>127.120</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | -138.888       | -73.888        |
| Finansielle indtægter   |      | -6.072         | -3.374         |
| Finansielle omkostninger  |      | -3.586         | -1.976         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-36.528</b> | <b>47.882</b>  |
| Skat af årets resultat  | 3    | -32.318        | -36.234        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-68.846</b> | <b>11.648</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte   |      | 100.000        | 100.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | -138.888       | -73.888        |
| Overført resultat   |      | -29.958        | -14.464        |
|   |      | <b>-68.846</b> | <b>11.648</b>  |



## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Investeringsejendomme                        | 4           | 3.127.217          | 3.168.223          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u>3.127.217</u>   | <u>3.168.223</u>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5           | 212.358            | 482.246            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>212.358</u>     | <u>482.246</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>3.339.575</u>   | <u>3.650.469</u>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 171.084            | 490.126            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 20.526             | 40.084             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>191.610</u>     | <u>530.210</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>1.092.573</u>   | <u>654.446</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.284.183</u>   | <u>1.184.656</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>4.623.758</u>   | <u>4.835.125</u>   |



## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 87.360                  | 117.246                 |
| Overført resultat  |             | 4.185.055               | 4.324.015               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 100.000                 | 100.000                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>4.497.415</u></b> | <b><u>4.666.261</u></b> |
| Selskabsskat   |             | 52.844                  | 76.318                  |
| Anden gæld   |             | 73.499                  | 92.546                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>126.343</u></b>   | <b><u>168.864</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>126.343</u></b>   | <b><u>168.864</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>4.623.758</u></b> | <b><u>4.835.125</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 6           |                         |                         |



## Noter

|  | <u>2020</u><br>kr.   | <u>2019</u><br>kr.          |
|--|----------------------|-----------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                      |                             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>1</u>             | <u>1</u>                    |
| <br>   |                      |                             |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                      |                             |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>41.006</u>        | <u>41.006</u>               |
|  | <b><u>41.006</u></b> | <b><u>41.006</u></b>        |
| <br>   |                      |                             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                      |                             |
| Årets aktuelle skat  | <u>32.318</u>        | <u>36.234</u>               |
|  | <b><u>32.318</u></b> | <b><u>36.234</u></b>        |
| <br>   |                      |                             |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>  |                      | Investeringseje<br>ndomme   |
|  |                      | <u>                    </u> |
| Kostpris 1. januar 2020  |                      | <u>3.280.491</u>            |
| Kostpris 31. december 2020   |                      | <u>3.280.491</u>            |
| <br>   |                      |                             |
| Opskrivninger 1. januar 2020   |                      | <u>0</u>                    |
| Opskrivninger 31. december 2020  |                      | <u>0</u>                    |
| <br>   |                      |                             |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020                                       |                      | 95.967                      |
| Årets afskrivninger  |                      | <u>57.307</u>               |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020                                    |                      | <u>153.274</u>              |
| <br>   |                      |                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                             |                      | <b><u>3.127.217</u></b>     |



## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 6.275.000      | 6.275.000      |
| Kostpris 31. december 2020                     | 6.275.000      | 6.275.000      |
| Værdireguleringer 1. januar 2020               | -5.792.754     | -5.343.866     |
| Årets resultat                                 | 66.112         | 131.112        |
| Udbytte modtaget                               | -131.000       | -375.000       |
| Afskrivning på goodwill                        | -205.000       | -205.000       |
| Værdireguleringer 31. december 2020            | -6.062.642     | -5.792.754     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>212.358</b> | <b>482.246</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn             | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| United Steel ApS | Næstved  | 100%      | 212.358     | 66.112         |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.