

# **KH HOLDING NÆSTVED ApS**

Chr Winthers Vej 96  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/04/2018**

---

**Kenneth Ahlgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KH HOLDING NÆSTVED ApS  
Chr Winthers Vej 96  
4700 Næstved

CVR-nr: 29520267  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
Købmagergade 14  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 12322143  
P-enhed: 1004583596

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for K.H. Holding, Næstved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 06/04/2018

**Direktion**

Kenneth Ahlgren

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KH Holding, Næstved ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KH Holding, Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstevd, 06/04/2018

Per F. Petersen , mne3336  
Registreret revisor FSR – danske revisorer  
PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
CVR: 12322143

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet investeringsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf.

## **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## **Væsentlige ændringer og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20%



Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid der er vurderet til 15 år.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat for året under posterne ”Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder”, mens andel i dattervirksomhedernes skat medregnes i posten ”Selskabsskat”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskuds-disponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktiver og investeringsbeviser, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktier og investeringsbeviser måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket normal svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.726</b>	<b>-43.390</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	223.544	220.083
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-220.818</b>	<b>-263.473</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		723.823	784.185
Andre finansielle indtægter .....		160.818	3.201
Øvrige finansielle omkostninger .....		10.202	11.775
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>653.621</b>	<b>512.138</b>
Skat af årets resultat .....	2	34.364	-11.396
<b>Årets resultat</b> .....		<b>619.257</b>	<b>523.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		723.823	784.185
Overført resultat .....		-204.566	-340.651
<b>I alt</b> .....		<b>619.257</b>	<b>523.534</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		615.000	820.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>615.000</b>	<b>820.000</b>
Grunde og bygninger .....		1.583.297	1.332.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.583.297</b>	<b>1.332.824</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		857.278	933.455
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>857.278</b>	<b>933.455</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.055.575</b>	<b>3.086.279</b>
Andre tilgodehavender .....		218.443	19.300
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>218.443</b>	<b>19.300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.145.684
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.145.684</b>
Likvide beholdninger .....		1.535.209	509.147
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.753.652</b>	<b>1.674.131</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.809.227</b>	<b>4.760.410</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		757.278	833.455
Overført resultat .....		3.611.620	3.016.186
Forslag til udbytte .....		100.000	80.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.593.898</b>	<b>4.054.641</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	171.256
Skyldig selskabsskat .....		165.696	103.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.633	430.803
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>215.329</b>	<b>705.769</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>215.329</b>	<b>705.769</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.809.227</b>	<b>4.760.410</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Afskrivning ejendomme	18.544	15.083
Afskrivning af koncerngoodwill	205.000	205.000
	<b>223.544</b>	<b>220.083</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	34.364	-11.396
	<b>34.364</b>	<b>-11.396</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	1.349.016
Tilgang	269.017
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.618.033</b>
Af- og nedskrivning primo	16.192
Årets afskrivning	18.544
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>34.736</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.583.297</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	3.200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.200.000</b>
Værdiregulering pr. 1. januar	-2.266.545
Årets resultat	723.823
Udbetalt udbytte til moderselskab	-800.000
<b>Værdiregulering pr. 31 december</b>	<b>2.342.722</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>857.278</b>
<b>Koncern goodwill</b>	
<b>Kostpris 1. januar</b>	<b>3.075.000</b>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.075.000</b>
Afskrivninger pr. 1. januar	2.255.000
Årets afskrivninger	205.000
<b>Afskrivninger pr. 31. december</b>	<b>2.460.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>615.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
United Steel ApS	Næstved	100 %	857.277	723.823
			<b>857.277</b>	<b>723.823</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.