

KH HOLDING NÆSTVED ApS

Chr Winthers Vej 96
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2017

Kenneth Ahlgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KH HOLDING NÆSTVED ApS
Chr Winthers Vej 96
4700 Næstved

CVR-nr: 29520267
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Diba bank
4700 Næstved

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for K.H. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23/03/2017

Direktion

Kenneth Ahlgren

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KH Holding Næstved ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KH Holding Næstved ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, 23/03/2017

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet investeringsvirksomhed samt køb og salg af fast ejendom og udlejning heraf.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid der er vurderet til 15 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat for året under posterne ”Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder”, mens andel i dattervirksomhedernes skat medregnes i posten ”Selskabsskat”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskuds-disponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktiver og investeringsbeviser, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktier og investeringsbeviser måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket normal svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-43.390	-74.110
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	220.083	205.000
Resultat af ordinær primær drift		-263.473	-280.219
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		784.185	312.275
Andre finansielle indtægter		3.201	100.731
Øvrige finansielle omkostninger		11.775	4.893
Ordinært resultat før skat		512.138	127.893
Skat af årets resultat	2	-11.396	5.993
Årets resultat		523.534	123.010
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		784.185	312.275
Overført resultat		-340.651	-269.265
I alt		523.534	123.010

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		820.000	1.025.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		820.000	1.025.000
Grunde og bygninger		1.332.824	1.063.101
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.332.824	1.063.101
Kapitalandele i associerede virksomheder		933.455	449.270
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	933.455	449.270
Anlægsaktiver i alt		3.086.279	2.537.371
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	189.140
Andre tilgodehavender		19.300	106.090
Tilgodehavender i alt		19.300	295.230
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.145.684	1.199.367
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.145.684	1.199.367
Likvide beholdninger		509.147	434.031
Omsætningsaktiver i alt		1.674.131	1.928.628
Aktiver i alt		4.760.410	4.465.999

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		833.455	449.270
Overført resultat		3.016.186	2.956.837
Forslag til udbytte		80.000	80.000
Egenkapital i alt		4.054.641	3.611.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		171.256	0
Skyldig selskabsskat		103.710	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.803	854.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		705.769	854.892
Gældsforpligtelser i alt		705.769	854.892
Passiver i alt		4.760.410	4.465.999

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	449.270	2.956.837	80.000	3.611.107
Udbytte	0	-400.000	400.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat		784.185	-340.651	80.000	523.534
Overført fra overkurs ved emission	0	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	125.000	833.455	3.016.186	80.000	4.054.641

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Afskrivning ejendomme	15.083	1.109
Afskrivning af koncerngoodwill	205.000	205.000
	220.083	206.109

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	-11.396	5.993
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-11.396	5.993

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	1.064.210
Tilgang	284.806
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.349.016
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	16.192
Af- og nedskrivning ultimo	16.192
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.332.824

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.200.000
Værdiregulering pr. 1. januar	-2.545.730
Årets resultat	784.185
Udbetalt udbytte til moderselskab	-300.000
Afskrivning på goodwill	-205.000
Værdiregulering pr. 31 december	-2.266.545
Regnskabsmæssig værdi ultimo	933.455
Koncern goodwill	
Kostpris 1. januar	3.075.000
Kostpris 31. december	3.075.000
Afskrivninger pr. 1. januar	2.050.000
Årets afskrivninger	-205.000
Afskrivninger pr. 31. december	2.255.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	820.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
United Steel ApS	Næstved	100 %	933.454	784.185
			933.454	784.185

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen fordeles således:

A-anparter 1250 á nom. kr. 100	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.