

MÅGEVEJ 30 A/S

Havnegade 26 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/12/2020

Henning Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MÅGEVEJ 30 A/S
Havnegade 26 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29520070

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for MÅGEVEJ 30 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 16/11/2020

Direktion

Henning Rønn Christensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Martin Christensen

Henning Rønn Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		568	35.406
Personaleomkostninger		-32.826	-1.529
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.360	-10.360
Resultat af ordinær primær drift		-42.618	23.517
Andre finansielle indtægter		27.353	2.985
Øvrige finansielle omkostninger		-37.972	-42.467
Ordinært resultat før skat		-53.237	-15.965
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-53.237	-15.965
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-53.237	-15.965
I alt		-53.237	-15.965

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		963.480	973.840
Materielle anlægsaktiver i alt		963.480	973.840
Anlægsaktiver i alt		963.480	973.840
Udskudte skatteaktiver		12.540	12.540
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		12.540	12.540
Likvide beholdninger		13.240	1.059
Omsætningsaktiver i alt		25.780	13.599
Aktiver i alt		989.260	987.439

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-225.779	-172.541
Egenkapital i alt		274.221	327.459
Gæld til banker		672.767	631.877
Langfristede gældsforpligtelser i alt		672.767	631.877
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.172	28.103
Deposita		14.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.272	28.103
Gældsforpligtelser i alt		715.039	659.980
Passiver i alt		989.260	987.439

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0