

MÅGEVEJ 30 A/S

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/11/2017

Henning Rønn Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MÅGEVEJ 30 A/S Havnegade 26, 1 7680 Thyborøn
	CVR-nr: 29520070
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Vestjysk Bank 7680 Thyborøn

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Mågevej 30 A/S. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udlån til interessentselskab

Selskabet har udlånt xx tkr. til et interessentselskab, hvor et medlem af ledelsen ejer 50 %. Ledelsen mener ikke at dette udlån er i strid med bestemmelserne i selskabslovens § 210, da udlånet vurderes at være et naturligt led i virksomhedens drift.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indværende regnskabsår.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 20/10/2017

Direktion

Henning Rønn Christensen

Bestyrelse

Henning Rønn Christensen

Helle Christensen

Martin Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder forsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.130	9.422
Personaleomkostninger	1	0	-1.444
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.360	-10.360
Resultat af ordinær primær drift		19.770	-2.382
Andre finansielle indtægter		6.734	4.382
Øvrige finansielle omkostninger		-52.457	-49.093
Ordinært resultat før skat		-25.953	-47.093
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-25.953	-47.093
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.953	-47.093
I alt		-25.953	-47.093

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		994.560	1.004.920
Materielle anlægsaktiver i alt		994.560	1.004.920
Anlægsaktiver i alt		994.560	1.004.920
Udskudte skatteaktiver		12.540	12.540
Andre tilgodehavender		228.123	221.390
Tilgodehavender i alt		240.663	233.930
Omsætningsaktiver i alt		240.663	233.930
Aktiver i alt		1.235.223	1.238.850

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-156.922	-130.969
Egenkapital i alt		343.078	369.031
Gæld til banker		892.145	869.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		892.145	869.819
Gældsforpligtelser i alt		892.145	869.819
Passiver i alt		1.235.223	1.238.850

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	0	1.444
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>1.444</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.