

MÅGEVEJ 30 A/S

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2018

Henning Rønn Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MÅGEVEJ 30 A/S Havnegade 26, 1 7680 Thyborøn
	CVR-nr: 29520070
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Vestjysk Bank 7680 Thyborøn

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Mågevej 30 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udlån til interessentselskab

Selskabet har udlånt 197 tkr. til et interessentselskab, hvor et medlem af ledelsen ejer 50 %. Ledelsen mener ikke at dette udlån er i strid med bestemmelserne i selskabslovens § 210, da udlånet vurderes at være et naturligt led i virksomhedens drift.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade regnskabet revidere.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 02/11/2018

Direktion

Henning Rønn Christensen

Bestyrelse

Henning Rønn Christensen

Helle Christensen

Martin Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		55.923	30.130
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.360	-10.360
Resultat af ordinær primær drift		45.563	19.770
Andre finansielle indtægter		6.665	6.734
Øvrige finansielle omkostninger		-51.881	-52.457
Ordinært resultat før skat		347	-25.953
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		347	-25.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		347	-25.953
I alt		347	-25.953

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		984.200	994.560
Materielle anlægsaktiver i alt		984.200	994.560
Anlægsaktiver i alt		984.200	994.560
Udskudte skatteaktiver		12.540	12.540
Andre tilgodehavender		197.788	228.123
Tilgodehavender i alt		210.328	240.663
Likvide beholdninger		8.897	0
Omsætningsaktiver i alt		219.225	240.663
Aktiver i alt		1.203.425	1.235.223

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-156.576	-156.922
Egenkapital i alt		343.424	343.078
Gæld til banker		860.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		860.000	
Gæld til banker		0	892.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1	892.145
Gældsforpligtelser i alt		860.001	892.145
Passiver i alt		1.203.425	1.235.223

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.