

MÅGEVEJ 30 A/S

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2016

Henning Rønn Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MÅGEVEJ 30 A/S Havnegade 26, 1 7680 Thyborøn
	CVR-nr: 29520070
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Vestjysk Bank 7680 Thyborøn

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Mågevej 30 A/S. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udlån til interessentselskab

Selskabet har udlånt 217 tkr. til et interessentselskab, hvor et medlem af ledelsen ejer 50 %. Ledelsen mener ikke at dette udlån er i strid med bestemmelserne i selskabslovens § 210, da udlånet vurderes at være et naturligt led i virksomhedens drift.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 11/11/2016

Direktion

Henning Rønn Christensen

Bestyrelse

Henning Rønn Christensen

Helle Christensen

Martin Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.422	80.320
Personaleomkostninger	1	-1.444	-630
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.360	-10.360
Resultat af ordinær primær drift		-2.382	69.330
Andre finansielle indtægter		4.382	8.495
Øvrige finansielle omkostninger		-49.093	-49.603
Ordinært resultat før skat		-47.093	28.222
Skat af årets resultat		0	-16.542
Årets resultat		-47.093	11.680
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.093	11.680
I alt		-47.093	11.680

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.004.920	1.015.280
Materielle anlægsaktiver i alt		1.004.920	1.015.280
Anlægsaktiver i alt		1.004.920	1.015.280
Udskudte skatteaktiver		12.540	12.540
Andre tilgodehavender		221.390	217.007
Tilgodehavender i alt		233.930	229.547
Likvide beholdninger		0	31.605
Omsætningsaktiver i alt		233.930	261.152
Aktiver i alt		1.238.850	1.276.432

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-130.969	-83.876
Egenkapital i alt		369.031	416.124
Gæld til banker		869.817	860.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	2	308
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		869.819	860.308
Gældsforpligtelser i alt		869.819	860.308
Passiver i alt		1.238.850	1.276.432

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	1.444	630
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	1.444	630

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.