

MÅGEVEJ 30 A/S

Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2019

Henning Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MÅGEVEJ 30 A/S
Havnegade 26, 1
7680 Thyborøn

CVR-nr: 29520070

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for MÅGEVEJ 30 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thyborøn, den 04/11/2019

Direktion

Henning Rønn Christensen

Bestyrelse

Helle Christensen

Martin Christensen

Henning Rønn Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter. Beløb til vedligeholdelse, som opkræves over huslejen, omkostningsføres i resultatopgørelsen og indregnes som en hensat forpligtelse.

Administrationsomkostninger

Omkostninger til administrative medarbejdere, juridisk assistance, revision, kontorartikler, edb samt nedskrivning af tilgodehavender.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer og regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Grunde og bygninger

Måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider, som er 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender hos lejere måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrig gæld måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		35.406	55.923
Personaleomkostninger		-1.529	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.360	-10.360
Resultat af ordinær primær drift		23.517	45.563
Andre finansielle indtægter		2.985	6.665
Øvrige finansielle omkostninger		-42.467	-51.881
Ordinært resultat før skat		-15.965	347
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-15.965	347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.965	347
I alt		-15.965	347

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		973.840	984.200
Materielle anlægsaktiver i alt		973.840	984.200
Anlægsaktiver i alt		973.840	984.200
Udskudte skatteaktiver		12.540	12.540
Andre tilgodehavender		0	197.788
Tilgodehavender i alt		12.540	210.328
Likvide beholdninger		1.059	8.897
Omsætningsaktiver i alt		13.599	219.225
Aktiver i alt		987.439	1.203.425

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-172.541	-156.576
Egenkapital i alt		327.459	343.424
Gæld til banker		631.877	860.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		631.877	860.000
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.103	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.103	1
Gældsforpligtelser i alt		659.980	860.001
Passiver i alt		987.439	1.203.425

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0