

# **SK VIRUM HOLDING ApS**

Kvædevej 91  
2830 Virum

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2020**

---

**Ulrik Bayer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SK VIRUM HOLDING ApS  
Kvædevej 91  
2830 Virum

CVR-nr: 29519528  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor** Bidstrup Revision v/ Inge Bidstrup  
Hestehavevej 44  
4320 Lejre  
DK Danmark

CVR-nr: 17578235  
P-enhed: 1001316574

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for SK VIRUM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 16/03/2020

## Direktion

Søren Kongstad

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SK VIRUM HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SK VIRUM HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 3 i regnskabet, som redegør for ledelsens forudsætninger for fortsat drift og den usikkerhed, der er forbundet hermed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Osted, 16/03/2020

Inge Charlotte Bidstrup , mne18296  
registreret revisor  
Bidstrup Revision v/ Inge Bidstrup  
CVR: 17578235

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er investering i kapitalandele.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer at retablere kapitalen ved egen indtjening.

Selskabets eventuelle likviditetsbehov vil blive dækket af hovedanpartshaver.

Der henvises i øvrigt til note 3.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. ÅRL § 110.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, negativ værdi svarende til forholdsmæssig andel modregnes i eventuelle tilgodehavender og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til inødegåelse af tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger .....		-4.125	-4.165
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.125</b>	<b>-4.165</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-4.125</b>	<b>-4.165</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-1.061.247	-126.409
Andre finansielle indtægter .....		8.121	8.040
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13	-11
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.057.264</b>	<b>-122.545</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.057.264</b>	<b>-122.545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.057.264	-122.545
<b>I alt .....</b>		<b>-1.057.264</b>	<b>-122.545</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		188.317	133.590
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>188.317</b>	<b>133.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>188.317</b>	<b>133.590</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		313.535	1.435.608
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		820.244	812.123
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.133.779</b>	<b>2.247.731</b>
Likvide beholdninger .....		25	38
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.133.804</b>	<b>2.247.769</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.322.121</b>	<b>2.381.359</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	175.000	175.000
Overført resultat .....		-7.199.423	-6.142.159
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-7.024.423</b>	<b>-5.967.159</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.125	3.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		8.343.419	8.345.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.346.544</b>	<b>8.348.518</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.346.544</b>	<b>8.348.518</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.322.121</b>	<b>2.381.359</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	175.000	-6.142.159	-5.967.159
Årets resultat .....		-1.057.264	-1.057.264
Egenkapital, ultimo .....	175.000	-7.199.423	-7.024.423

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Varmecentralen A/S, cvr.nr. 25 80 10 59, Rødovre	75%	-3.994.157	-1.487.965

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jesøk Holding ApS, cvr.nr. 31 16 05 61, Gribskov	50%	376.635	109.455

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 175 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 19.04.2006, stiftelsesdato	125.000
Tilgang 28.02.2018, kapitaludvidelse	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>175.000</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet udviser en negativ egenkapital pr. 30. september 2019 på t.kr. -7.024.423.

Selskabets anpartshaver har meddelt tilbagetrædelse for hele sit mellemværende med selskabet og afgivet støtteerklæring overfor selskabet for så vidt angår sikring af tilstrækkelig likviditet frem til 30. september 2020. Mellemværendet udgør pr. 30. september 2019 t.kr. 8.343.

Det er ledelsens vurdering, at anpartshaverens støtteerklæring kan afdække selskabets likviditetsbehov frem til 30. september 2019, hvorfor årsregnskabet er aflagt med forudsætning om fortsat drift.

#### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har pr. 30. september 2019 stillet sikkerhed i form af ulimiteret selvskyldner kaution over for tilknyttet og associeret virksomheders samlede engagement med Danske Bank A/S. Det samlede engagement udgør pr. 30. september 2019 t.kr. 3.847.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0