

# CBJA Holding ApS

Over-Holluf-Toften 73  
5220 Odense SØ  
Denmark

CVR-nr. 29 51 94 12

## Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

11. juni 2018

  
\_\_\_\_\_  
dirigent

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

**CBJA Holding ApS**  
Årsrapport 2017  
CVR-nr. 29 51 94 12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CBJA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. juni 2018

Direktion:



Carsten Akcali Bjerregaard



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i CBJA Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBJA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger, samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi har ikke modtaget bank engagements bekræftelse fra selskabets bankforbindelse. Vi har dermed ikke kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for fuldstændigheden af eventuelle pantsætninger og eventualforpligtigelser. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer til noteoplysningerne i årsregnskabet er nødvendige.

#### *Konklusion med forbehold*

Det er vores opfattelse at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold som er beskrevet i "grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning

#### *Supplerende oplysning vedrørende andre forhold*

Selskabet har i strid med selskabsloven §210 stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. juni 2018

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Nikolaj Møller Hansen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 33220

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter i erhversdrivende virksomheder samt drive handel, finansiering og investering efter ledelsens skøn.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 455 TDKK, og selskabets balance pr. 31 december 2017 udviser en egenkapital på DKK 476 TDKK. Resultatet er positivt påvirket af at selskabet er begyndt at indregne kapitalandele



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		-8.750	-8.750
Af- og nedskrivninger		0	-6.837
<b>Resultat af primær drift</b>		-8.750	-15.587
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		453.415	6.837
Finansielle indtægter		10.214	3.556
Finansielle omkostninger		-30	0
<b>Resultat før skat</b>		454.849	-5.194
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		454.849	-5.194
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		267.831	0
Overført resultat		187.018	-5.194
		454.849	-5.194

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		309.831	0
		<u>309.831</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>309.831</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		150.764	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	33.226	30.192
		<u>183.990</u>	<u>30.192</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>256</u>	<u>286</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>184.246</u>	<u>30.478</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>494.077</u>	<u>30.478</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		267.831	0
Overført resultat		<u>83.746</u>	<u>-103.272</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>476.577</u>	<u>21.728</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>17.500</u>	<u>8.750</u>
		<u>17.500</u>	<u>8.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>17.500</u>	<u>8.750</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>494.077</u>	<u>30.478</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBJA Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

II resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, og indregnes med det beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. ved indikation på nedskrivningsbehov fortages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger geninvindingsværdien, nedskrives denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender indregnes til amoriseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for det associerede selskabs gæld til Sparekassen Fyn. Bankgælden i det associerede selskab udgør pr. 31. december 2017 5.474.414 kr.

#### 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

2017                      2016  
\_\_\_\_\_

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### Direktion

Tilgodehavende 01.01	30.192	35.386
Lån tilbagebetalt i året	0	-8.750
Årets tilskrevne rente	<u>3.034</u>	<u>3.556</u>
	<u>33.226</u>	<u>30.192</u>

Lånet forrentes efter gældende regler med 10,05%