

**EE INVEST APS - TRIER**

**CVR.nr. 29 51 89 71**

**c/o EE Asset Management ApS**

**Dampfærgevej 7, 1.**

**2100 København Ø**

**ÅRSRAPPORT 2015**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2016

---

Anita Wang  
dirigent

14721/MJ

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

**LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for EE Invest ApS - Trier.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2016

**Direktion:**

---

John T. Jensen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER:****Til kapitalejerne i EE Invest ApS – Trier:****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKAB:**

Vi har revideret årsregnskabet for EE Invest ApS – Trier for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN:**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 19. maj 2016

**ENGELSTED PETERSEN**  
Cvr.nr. 20 65 82 31

Lars Engelsted Petersen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet:</b>	EE Invest ApS - Trier c/o EE Asset Management ApS Dampfærgevej 7, 1. 2100 København Ø  CVR.nr. 29 51 89 71 Stiftet 31. marts 2006 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/1 – 31/12
<b>Hovedaktivitet:</b>	At være kommanditist i K/S Euro Ejendomme – Trier
<b>Direktion:</b>	John T. Jensen
<b>Revision:</b>	Engelsted Petersen Statsautoriserede revisorer Farvergade 9 B 4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at være kommanditist i K/S Euro Ejendomme – Trier.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2015 været utilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabet forventer et negativt resultat for 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for EE Invest ApS - Trier er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder bortset fra resultatopgørelsen og balancens gældsforpligtelser, idet enkelte regnskabsposter og subtotaler i disse fraviger skemakravene. Fravigelserne har ikke betydning for størrelsen af årets resultat, selskabets balance eller egenkapital. Endvidere er der foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN:****Bruttofortjeneste:**

Selskabets ledelse har af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.



**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN:

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til indre værdi efter equity-metoden.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Der afsættes ikke udskudt skat på immaterielle anlægsaktiver.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR – 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT	÷6.500	÷6.500
1 Personaleudgifter	0	0
	-----	-----
DRIFTSRESULTAT	÷6.500	÷6.500
Resultat af andre kapitalandele	÷56.801	929.175
Renteudgifter	159.587	0
	-----	-----
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	÷222.888	922.675
2 Skat af årets resultat	0	0
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT	÷222.888	922.675
	-----	-----
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning	0	0
Overført resultat	÷222.888	922.675
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	-----	-----
Disponeret i alt	÷222.888	922.675
	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

<u>Note</u>	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
Andre kapitalandele	0	0
	-----	-----
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
	-----	-----
AKTIVER I ALT	0	0
	-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

<u>Note</u>		2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning	0	0
	Overført resultat	÷2.297.779	÷2.074.891
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
		-----	-----
3	EGENKAPITAL I ALT	÷2.172.779	÷1.949.891
		-----	-----
	Forpligtelse vedrørende andre kapitalandele	125.000	68.199
	Gæld til tilknyttede virksomheder	881.586	881.586
	Anden gæld	1.166.193	1.000.106
		-----	-----
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.172.779	1.949.891
		-----	-----
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.172.779	1.949.891
		-----	-----
	PASSIVER I ALT	0	0
		-----	-----
4	Eventualposter m.v.		

	2015 <u>kr.</u>	2014 <u>kr.</u>
<b>1. PERSONALEUDGIFTER:</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	-----	-----
Løn og gager	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----
<b>2. SELSKABSSKAT:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	-----	-----
I ALT	0	0
	-----	-----

3. EGENKAPITAL:

	<u>1/1 2015</u>	Forslag til årets resul- tatfordeling	<u>31/12 2015</u>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning	0	0	0
Overført resultat	÷2.074.891	÷222.888	÷2.297.779
Henlagt til udbytte	0	0	0
	-----	-----	-----
I ALT	÷1.949.891	÷222.888	÷2.172.779
	-----	-----	-----

**Selskabskapital:**

*Anpartskapitalen er fordelt således:*

125 anpartar a kr. 1.000

125.000

-----

4. EVENTUALPOSTER M.V.:

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Selskabet har ikke forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.