

EE Invest ApS - 31032006-4

c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

CVR-nr. 29518505

Årsrapport for 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. maj 2020

John T. Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EE Invest ApS - 31032006-4.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. april 2020

Direktion

John Tolstrup Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**Til kapitalejerne i EE Invest ApS - 31032006-4****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EE Invest ApS - 31032006-4 for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på at selskabet og selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi. Der henvises til note 4.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 6. april 2020

ENGELSTED PETERSEN

statsaut. revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

mne11683

Virksomhedsoplysninger**Virksomheden**

EE Invest ApS - 31032006-4
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

Telefon

70263377

E-mail

info@euroejendomme.dk

CVR-nr.

29518505

Stiftelsesdato

31. marts 2006

Hjemsted

København

Regnskabsår

1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

John Tolstrup Jensen, Direktør

Revisor

ENGELSTED PETERSEN
statsaut. revisionsanpartsselskab
Vestre Kaj 2, 1.
4700 Næstved
CVR-nr.: 20658231

Ledelsesberetning**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet og selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi. Der henvises til note 4.

Anvendt regnskabspraksis**Generelt**

Årsrapporten for EE Invest ApS - 31032006-4 for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år, jf. ledelsens årsberetning.

Selskabets aktiver er som følge heraf medtaget til realisationsværdier. Sammenligningstallene er ikke tilpasset i forbindelse hermed.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-4.200	-6.621
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-4.200	-6.621
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.107	-17.542.980
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	38.365
Finansielle indtægter		3.618.261	6.231
Andre finansielle omkostninger		-34	-11.683.620
Resultat før skat		3.612.920	-29.188.625
Skat af årets resultat		-10.200.988	-204.153
Årets resultat		-6.588.068	-29.392.778
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.107	-42.160.684
Overført resultat		-6.586.961	12.767.906
Resultatdisponering		-6.588.068	-29.392.778

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	7.398.988
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	324.383
Finansielle anlægsaktiver		0	7.723.371
Anlægsaktiver		0	7.723.371
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.490	34.380
Andre tilgodehavender		16.265	0
Tilgodehavender		69.755	34.380
Likvide beholdninger		1.153	734.085
Omsætningsaktiver		70.908	768.465
Aktiver		70.908	8.491.836

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-37.558.128	-30.970.060
Egenkapital		-37.433.128	-30.845.060
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.823.828	0
Hensatte forpligtelser		1.823.828	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.539.972	26.593.327
Selskabsskat		10.200.988	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.939.248	12.743.569
Kortfristede gældsforpligtelser		35.680.208	39.336.896
Gældsforpligtelser		35.680.208	39.336.896
Passiver		70.908	8.491.836
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-30.970.060	-30.845.060
Årets resultat	0	-6.588.068	-6.588.068
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-37.558.128	-37.433.128

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EE - Invest ApS Trier	København	93,75	-1.945.416	-1.180
			-1.945.416	-1.180

3. Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder

EE - Invest ApS Trier 93,75%	1.823.828	0
Saldo ultimo	1.823.828	0

4. Usikkerhed om going concern

Selskabet og selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på kr. 2.591.303.

I kommanditselskabet som selskabet er komplementar for, er der anlagt sag mod Finansiell Stabilitet og opgjort et krav på TDKK 58.055. Selskabet har tabt sagen i byretten og er blevet dømt til at betale TDKK 1.150 i sagsomkostninger. Herudover har selskabet anlagt sag mod Promontoria Holding 111 B.V. og har opgjort et krav på TDKK 22.220. Selskabet har tabt sagen i byretten og er blevet dømt til at betale TDKK 850 i sagsomkostninger. Begge sager er indbragt for landsretten.

Såfremt kommanditselskabet – mod ledelsens forventninger ikke skulle få medhold, vil en honorering af sagsomkostningerne fordele at kommanditselskabet tilføres kapital. Selskabet hæfter som komplementar for eventuelle krav som kommanditselskabet ikke kan indfri.

Selskabet har valgt ikke at hensætte et beløb til nedlukning af selskabet, da beløbet hertil er usikkert.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller -forpligtelser udover det i årsregnskabet anført.

Noter

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Tolstrup Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-141125046510
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2020 kl.: 14:27:10
Underskrevet med NemID

Lars Engelsted Petersen

Som Revisor NEM ID
RID: 11361657
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2020 kl.: 15:28:40
Underskrevet med NemID

John Tolstrup Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-141125046510
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2020 kl.: 15:49:53
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1c44fd93YyHx60906721

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.