

## **EE Invest ApS - 31032006-3**

c/o EE Asset Management ApS  
Dampfærgevej 7, 1,  
2100 København Ø

CVR-nr. 29518440

## **Årsrapport for 2020**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2021

---

John T. Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for EE Invest ApS - 31032006-3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2021

### **Direktion**

John Tolstrup Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i EE Invest ApS - 31032006-3

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EE Invest ApS - 31032006-3 for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på at selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi. Der henvises til note 4.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

**Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 28. april 2021

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	EE Invest ApS - 31032006-3 c/o EE Asset Management ApS Dampfærgevej 7, 1, 2100 København Ø
Telefon	70263377
E-mail	info@euroejendomme.dk
CVR-nr.	29518440
Stiftelsesdato	31. marts 2006
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	John Tolstrup Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Vestre Kaj 2, 1. 4700 Næstved
CVR-nr.	20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi. Der henvises til note 4.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EE Invest ApS - 31032006-3 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år, jf. ledelsens årsberetning.

Selskabets aktiver er som følge heraf medtaget til realisationsværdier. Sammenligningstallene er ikke tilpasset i forbindelse hermed.



**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.499</b>	<b>-1.179</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.499</b>	<b>-1.179</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.805.189	-6.588.068
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.801.690</b>	<b>-6.589.247</b>
Skat af årets resultat		-770	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.802.460</b>	<b>-6.589.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-1.802.460	-6.589.247
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.802.460</b>	<b>-6.589.247</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre tilgodehavender		0	251
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>251</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-39.410.772	-37.608.312
<b>Egenkapital</b>		<b>-39.285.772</b>	<b>-37.483.312</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	39.238.317	37.433.128
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>39.238.317</b>	<b>37.433.128</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.185	43.935
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		770	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.455</b>	<b>50.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.455</b>	<b>50.435</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-37.608.312	-37.483.312
Årets resultat	0	-1.802.460	-1.802.460
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-39.410.772</b>	<b>-39.285.772</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Indre værdi primo	-37.433.128	-30.845.060
Årets resultat	-1.805.189	-6.588.068
	<b>-39.238.317</b>	<b>-37.433.128</b>
<b>Indre værdi ultimo</b>	<b>-39.238.317</b>	<b>-37.433.128</b>

**3. Oplysning om kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EE Invest ApS - 31032006-4	København	100,00	-39.238.317	-1.805.189
			<b>-39.238.317</b>	<b>-1.805.189</b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabets modervirksomhed har modtaget et væsentligt krav fra de tyske skattemyndigheder, hvilket bevirker at selskabet ikke forventer at kunne fortsætte driften udover den kommende 12 måneders periode. Som følge heraf er årsregnskabet ikke aflagt efter princippet om fortsat drift og selskabets aktiver er medtaget til realisationsværdi.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Selskabet har valgt ikke at hensætte et beløb til nedlukning af selskabet, da beløbet hertil er usikkert.

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på tkr. 16

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Tolstrup Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-141125046510

IP: 213.173.xxx.xxx

2021-06-03 11:12:29Z

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-03 12:37:43Z

NEM ID 

## John Tolstrup Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-141125046510

IP: 213.173.xxx.xxx

2021-06-03 13:10:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: S7512-ZGO1I-DTM7D-DNTCB-LPYX4-2DGOQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>