

# MTS Holding, Vindum ApS

Stenhusevej 16, Vindum, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 29 51 73 20

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2024.

---

Michael Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MTS Holding, Vindum ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vindum, den 4. juli 2024

### **Direktion**

Michael Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i MTS Holding, Vindum ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MTS Holding, Vindum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor ledelsen nærmere redegør for aflæggelse af årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 4. juli 2024

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

MTS Holding, Vindum ApS

Stenhusevej 16, Vindum

8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 29 51 73 20

Stiftet: 20. marts 2006

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Pedersen

### Revision

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Agerlandsvej 1

8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i holdingfunktion samt udlejning af driftsmateriel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet indgår i en koncern, som omfatter 4 driftsselskaber samt det overliggende holdingselskab, MTS Holding, Vindum ApS.

De 5 selskaber er indbyrdes forbundne i form af samhandel, likviditet, mellemregninger og krydskautationer.

I forbindelse med udarbejdelse af de enkelte selskabers årsrapporter for 2023 har det desværre vist sig, at årsrapporterne for 2022 for 2 af selskaberne var fejlbehæftede i væsentligt omfang for så vidt angår indregning og måling af igangværende arbejder og skyldige omkostninger. Det betyder, at årets resultat efter skat på koncernniveau for 2022 er korrigeret fra et overskud efter skat på 3,5 mio. kr. til et overskud efter skat på 0,5 mio. kr.

For regnskabsåret 2023 udviser det samlede resultat for koncernens selskaber et underskud efter skat på 3,1 mio. kr. De foreløbige regnskabstal for de første 5 måneder af regnskabsåret 2024 indikerer et underskud i niveauet 1,3 mio. kr. Den negative udvikling skyldes primært et alt for højt fokus på opførelse af ejendomme i egen regning til udlejning samt stigende rentebelastning og låneomkostninger ved finansiering af egne byggeprojekter.

Som følge af de meget utilfredsstillende resultater for 2023 og de første måneder af 2024 har ledelsen i juni 2024 iværksat en række tiltag med henblik på at genetablere positiv drift på koncernniveau i lighed med koncernens formåen i forhold til årene forud for 2023. De iværksatte tiltag forventes at have omgående virkning.

I løbet af 1. halvår 2024 har ledelsen desuden iværksat forskellige tiltag til styrkelse af koncernens samlede balancestruktur. Der er tale om tiltag, som forventes at være gennemført i løbet af 1-2 år.

Ovennævnte tiltag til forbedring af driften samt styrkelse af balancestrukturen er foretaget i fuld samhørighed med koncernens bankforbindelse. Bankengagementet er således i juni 2024 blevet forlænget med uændrede kreditfaciliteter frem til oktober 2024, hvor næste genforhandling finder sted.

Med udgangspunkt i ovenstående forhold er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023, udviser et resultat på -3.113.928 kr. mod 541.388 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 8.281.597 kr.

## Ledelsesberetning

---

Der er foretaget korrektion i sammenligningstal på grund af væsentlige fejl ved måling af faktureringsmodent arbejde og mangelfuld registrering af omkostninger i tilknyttede virksomheder og derved indtægt af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Der henvises til særskilt afsnit under anvendt regnskabspraksis for uddybning om væsentlige fejl i årsrapporten for 2022.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MTS Holding, Vindum ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl i tidligere år

Ved udarbejdelse af årsregnskab for dattervirksomhederne for 2023 er det konstateret, at årsregnskaberne for 2022 indeholdt væsentlige fejl, som følge af fejl ved måling af faktureringsmodent arbejde for 2.240 t.kr. samt mangelfuld registrering af omkostninger for 1.600 t.kr., hvilket påvirker indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i MTS Holding, Vindum ApS. Fejlen er korrigeret i årsregnskabet for 2023, og rettelsen er sket via egenkapitalen primo og sammenligningstal er tilpasset. Den korrigerede fejl nedbringer egenkapitalen pr. 1. januar 2023 med 2.995 t.kr. og årets resultat for 2022 med 2.995 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0-30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

MTS Holding, Vindum ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskat ter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>349.830</b>	<b>19.197</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-259.534	-236.416
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>90.296</b>	<b>-217.219</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.158.715	736.737
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	43.832	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-64.962	-3.157
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.089.549</b>	<b>516.361</b>
Skat af årets resultat	-24.379	25.027
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.113.928</b>	<b>541.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-3.158.715	736.737
Udbytte for regnskabsåret	0	57.200
Overføres til overført resultat	44.787	0
Disponeret fra overført resultat	0	-252.549
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.113.928</b>	<b>541.388</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	306.968	306.968
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	206.899	466.433
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>513.867</u>	<u>773.401</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.804.651	9.963.366
6 Deposita	25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.829.651</u>	<u>9.988.366</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.343.518</u></b>	<b><u>10.761.767</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.082.281	1.143.677
Udskudte skatteaktiver	9.000	0
Tilgodehavende selskabsskat	996.800	54.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	20.675
Periodeafgrænsningsposter	12.500	12.500
Tilgodehavender i alt	<u>2.100.581</u>	<u>1.230.852</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	29.941	33.403
Værdipapirer i alt	<u>29.941</u>	<u>33.403</u>
Likvide beholdninger	105.818	157.570
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.236.340</u></b>	<b><u>1.421.825</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.579.858</u></b>	<b><u>12.183.592</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	203.036	203.036
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.363.470	5.522.185
Overført resultat	5.715.091	5.670.304
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.281.597</b>	<b>11.452.725</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	30.006
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>30.006</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	12.500	12.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	940.581	500.742
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	63.324	0
Anden gæld	265.856	171.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.298.261	700.861
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.298.261</b>	<b>700.861</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.579.858</b>	<b>12.183.592</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis-</u> <u>metode</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	203.036	0	4.785.448	3.240.889	57.200	8.286.573
Kapitalforhøjelse	0	2.681.964	0	0	0	2.681.964
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	0	736.737	-252.549	57.200	541.388
Overført til overført resultat	0	-2.681.964	0	2.681.964	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	203.036	0	5.522.185	5.670.304	57.200	11.452.725
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-57.200	-57.200
Resultatandel	0	0	-3.158.715	44.787	0	-3.113.928
	<b>203.036</b>	<b>0</b>	<b>2.363.470</b>	<b>5.715.091</b>	<b>0</b>	<b>8.281.597</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet indgår i en koncern, som omfatter 4 driftsselskaber samt det overliggende holdingselskab, MTS Holding, Vindum ApS.

De 5 selskaber er indbyrdes forbundne i form af samhandel, likviditet, mellemregninger og krydskautioner.

I forbindelse med udarbejdelse af de enkelte selskabers årsrapporter for 2023 har det desværre vist sig, at årsrapporterne for 2022 for 2 af selskaberne var fejlbehæftede i væsentligt omfang for så vidt angår indregning og måling af igangværende arbejder og skyldige omkostninger. Det betyder, at årets resultat efter skat på koncernniveau for 2022 er korrigeret fra et overskud efter skat på 3,5 mio. kr. til et overskud efter skat på 0,5 mio. kr.

For regnskabsåret 2023 udviser det samlede resultat for koncernens selskaber et underskud efter skat på 3,1 mio. kr. De foreløbige regnskabstal for de første 5 måneder af regnskabsåret 2024 indikerer et underskud i niveauet 1,3 mio. kr. Den negative udvikling skyldes primært et alt for højt fokus på opførelse af ejendomme i egen regning til udlejning samt stigende rentebelastning og låneomkostninger ved finansiering af egne byggeprojekter.

Som følge af de meget utilfredsstillende resultater for 2023 og de første måneder af 2024 har ledelsen i juni 2024 iværksat en række tiltag med henblik på at genetablere positiv drift på koncernniveau i lighed med koncernens formåen i forhold til årene forud for 2023. De iværksatte tiltag forventes at have omgående virkning.

I løbet af 1. halvår 2024 har ledelsen desuden iværksat forskellige tiltag til styrkelse af koncernens samlede balancestruktur. Der er tale om tiltag, som forventes at være gennemført i løbet af 1-2 år.

Ovennævnte tiltag til forbedring af driften samt styrkelse af balancestrukturen er foretaget i fuld samhørighed med koncernens bankforbindelse. Bankengagementet er således i juni 2024 blevet forlænget med uændrede kreditfaciliteter frem til oktober 2024, hvor næste genforhandling finder sted.

Med udgangspunkt i ovenstående forhold er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	19.775	0
Andre finansielle omkostninger	<u>45.187</u>	<u>3.157</u>
	<b><u>64.962</u></b>	<b><u>3.157</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>	
<b>3. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	306.968	306.968	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>306.968</b>	<b>306.968</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>306.968</b>	<b>306.968</b>	
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	3.322.688	3.322.688	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.322.688</b>	<b>3.322.688</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-2.856.255	-2.619.839	
Årets afskrivninger	-259.534	-236.416	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.115.789</b>	<b>-2.856.255</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>206.899</b>	<b>466.433</b>	
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	4.441.181	4.441.181	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.441.181</b>	<b>4.441.181</b>	
Opskrivninger primo	5.522.185	4.785.448	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-3.158.715	736.737	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.363.470</b>	<b>5.522.185</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.804.651</b>	<b>9.963.366</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Michael Pedersen Ejendomme ApS,	100 %	6.259.251	-1.175.127
Michaels Tømrer- og Snedkerfirma ApS,	100 %	545.400	-1.983.588
		<b>6.804.651</b>	<b>-3.158.715</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris primo	25.000	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

### 7. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi ultimo	29.941
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-3.462</u>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 750 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	207

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomheders bankgæld, som pr. 31. december 2023 udgjorde 23.608 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 102 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 13 og 62 måneder og en samlet restleasingydelse på 394 t.kr.

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Pedersen

Direktør

ID: 94cde1ee-f16b-46d1-8e9e-06def6c629b0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 07:04:33

Underskrevet med MitID



## Michael Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Pedersen

Dirigent

ID: 94cde1ee-f16b-46d1-8e9e-06def6c629b0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 07:04:33

Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 07:18:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 745ee2tygWS251933660

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).