

# **ANPARTSSELSKABET LARA**

Højlund 2  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/02/2017**

**Rasmus Schumann Jepsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET LARA  
Højlund 2  
6400 Sønderborg

CVR-nr: 29516324  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Broager Sparekasse  
Storegade 27  
6310 Broager  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Anpartsselskabet Lara. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er ved selskabets stiftelse vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 10/02/2017

## Direktion

Rasmus Schumann Jepsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Anpartsselskabet Lara for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og værdiregulering af finansielle aktiver til dags-værdi.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Fo-reslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Æn-dring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## **Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		409.709	541.757
Eksterne omkostninger .....		-284.030	-290.538
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>125.679</b>	<b>251.219</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-375.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-249.321</b>	<b>251.219</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-112.475	-116.232
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-361.796</b>	<b>134.987</b>
Skat af årets resultat .....		-3.058	-30.172
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-364.854</b>	<b>104.815</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	0
Overført resultat .....		-466.054	104.815
<b>I alt .....</b>		<b>-364.854</b>	<b>104.815</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		837.656	5.562.656
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>837.656</b>	<b>5.562.656</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>837.656</b>	<b>5.562.656</b>
Tilgodehavende skat .....		18.942	0
Andre tilgodehavender .....		60.243	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.185</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		27.463	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>106.648</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>944.304</b>	<b>5.562.656</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		112.909	578.962
Forslag til udbytte .....		101.200	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>339.109</b>	<b>703.962</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		480.602	3.487.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>480.602</b>	<b>3.487.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.560	199.031
Gæld til banker .....		0	297.327
Skyldig selskabsskat .....		0	18.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.033	856.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.593</b>	<b>1.371.472</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>605.195</b>	<b>4.858.694</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>944.304</b>	<b>5.562.656</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.562.656	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-4.725.000	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>837.656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>837.656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.