

ANPARTSSELSKABET LARA

Fuglsangvej 6
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2016

Lars Bukhave
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET LARA
Fuglsangvej 6
6400 Sønderborg

CVR-nr: 29516324
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Broager Sparekasse
Storegade 27
6310 Broager
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet Lara. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Der er ved selskabets stiftelse vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 02/05/2016

Direktion

Lars Bukhave

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Anpartsselskabet Lara for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning: Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger: Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, vedligehold m.v.

Finansielle poster: Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og værdiregulering af finansielle aktiver til dagsværdi.

Skat af årets resultat: Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver: Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Tilgodehavender: Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte: Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat: Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser: Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		541.757	555.329
Eksterne omkostninger		-290.538	-273.281
Bruttoresultat		251.219	282.048
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		251.219	282.048
Øvrige finansielle omkostninger		-116.232	-101.453
Ordinært resultat før skat		134.987	180.595
Skat af årets resultat		-30.172	-45.350
Årets resultat		104.815	135.245
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.815	135.245
I alt		104.815	135.245

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.562.656	5.562.656
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.562.656	5.562.656
Anlægsaktiver i alt		5.562.656	5.562.656
Andre tilgodehavender		0	53.165
Tilgodehavender i alt		0	53.165
Omsætningsaktiver i alt		0	53.165
Aktiver i alt		5.562.656	5.615.821

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		578.962	474.147
Egenkapital i alt	2	703.962	599.147
Gæld til realkreditinstitutter		3.487.222	3.697.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.487.222	3.697.542
Gæld til realkreditinstitutter		199.031	140.251
Gæld til banker		297.327	244.163
Skyldig selskabsskat		18.172	45.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		856.942	889.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.371.472	1.319.132
Gældsforpligtelser i alt		4.858.694	5.016.674
Passiver i alt		5.562.656	5.615.821

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.562.656	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5.562.65	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.562.656	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	474.147	0	599.147
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	104.815	0	104.815
Egenkapital ultimo	125.000	0	578.962	0	703.962

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.