

---

# ***H. C. Andersen Kongres Center A/S***

Claus Bergs Gade 7, 5000 Odense C

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 29 51 62 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/3 2019

Jens Belling  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for H. C. Andersen Kongres Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. marts 2019

## Direktion

Jens Pedersen  
adm. direktør

Christian Juul Belling  
direktør

## Bestyrelse

Jens Belling  
formand

Niels Juul Belling

Christian Juul Belling

Ole Michael Friis

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H. C. Andersen Kongres Center A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for H. C. Andersen Kongres Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Kristian Rath  
statsautoriseret revisor  
mne42817

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H. C. Andersen Kongres Center A/S Claus Bergs Gade 7 5000 Odense C  CVR-nr.: 29 51 62 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 21. april 2006 Hjemstedskommune: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Jens Belling, formand Niels Juul Belling Christian Juul Belling Ole Michael Friis
<b>Direktion</b>	Jens Pedersen Christian Juul Belling
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat af ordinær primær drift	-492	-106	892	860	2.397
Resultat af finansielle poster	-4.082	-4.225	-4.224	-4.257	-4.893
Årets resultat	-1.229	-1.102	-432	-593	111
<b>Balance</b>					
Balancesum	265.626	261.059	260.791	270.048	271.826
Egenkapital	82.478	83.471	83.667	84.442	84.306
Investering i materielle anlægsaktiver	9.161	9.475	-570	1.624	2.773
Antal medarbejdere	122	115	100	102	98
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	31,1%	32,0%	32,1%	31,3%	31,0%
Forrentning af egenkapital	-1,5%	-1,3%	-0,5%	-0,7%	0,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter hotel- og konferencevirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på TDKK 1.229, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på TDKK 82.478.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet har i 2018 realiseret et resultat på niveau med 2017. Det var forventet, at selskabets resultat i 2018 ville være forbedret via synergier og udvidede forretningsområder. Det kan konstateres, at det har været vanskeligt at opnå en tilstrækkeligt rentabel drift i ODEON, idet især omkostninger til omstillinger i forbindelse med arrangementer og løbende vedligehold af bygningen i betydeligt omfang overstiger det forventede.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har fra finansielle partnere fuld støtte til selskabets drift. Selskabet forventer, at driften vil frembringe positive pengestrømme igen i 2019.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet arbejder fortsat med tiltag, der skal effektivisere aktiviteterne knyttet til driften af ODEON. Samtidig arbejdes der videre med at optimere hoteldriften yderligere. På baggrund heraf forventes et forbedret resultat i 2019. Niveaulet forventes at være et begrænset overskud.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>55.589</b>	<b>50.347</b>
Personaleomkostninger	1	-46.781	-42.267
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>8.808</b>	<b>8.080</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-6.237	-5.189
Andre driftsomkostninger		0	-54
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.571</b>	<b>2.837</b>
Finansielle indtægter	3	70	110
Finansielle omkostninger	4	-4.152	-4.335
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.511</b>	<b>-1.388</b>
Skat af årets resultat	5	282	286
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.229</b>	<b>-1.102</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Goodwill		7.500	8.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>7.500</b>	<b>8.500</b>
Grunde og bygninger		230.259	226.198
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.905	10.687
Indretning af lejede lokaler		678	650
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.387
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>242.842</b>	<b>238.922</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>250.342</b>	<b>247.422</b>
Råvarer og hjælpematerialer		586	863
<b>Varebeholdninger</b>		<b>586</b>	<b>863</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.596	5.290
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.480
Andre tilgodehavender		216	378
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		2.399	1.315
Periodeafgrænsningsposter	9	751	740
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.962</b>	<b>9.203</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.736</b>	<b>3.571</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.284</b>	<b>13.637</b>
<b>Aktiver</b>		<b>265.626</b>	<b>261.059</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 TDKK	2017 TDKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		46.648	47.084
Overført resultat		-14.170	-13.613
<b>Egenkapital</b>		<b>82.478</b>	<b>83.471</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	20.023	17.840
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>20.023</b>	<b>17.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter		95.611	99.807
Kreditinstitutter		3.947	4.219
Anden gæld		1.600	1.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>101.158</b>	<b>105.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	4.221	4.079
Kreditinstitutter	11	4.916	4.612
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.429	1.051
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.818	4.552
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.994	25.565
Anden gæld	11,12	13.085	12.906
Periodeafgrænsningsposter	13	1.504	1.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>61.967</b>	<b>54.122</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>163.125</b>	<b>159.748</b>
<b>Passiver</b>		<b>265.626</b>	<b>261.059</b>
Resultatdisponering	6		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Begivenheder efter balancedagen	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>TDKK</u>	<u>skrivninger</u>	<u>resultat</u>	<u>TDKK</u>
		<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	
Egenkapital 1. januar	50.000	47.084	-13.613	83.471
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	7.536	7.536
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-7.234	-7.234
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-66	-66
Årets af- og nedskrivning	0	-436	0	-436
Årets resultat	0	0	-793	-793
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>46.648</b>	<b>-14.170</b>	<b>82.478</b>

# Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	TDKK	TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	41.980	37.956
Pensioner	2.867	2.741
Andre omkostninger til social sikring	955	943
Andre personaleomkostninger	979	627
	<u>46.781</u>	<u>42.267</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.177	
Bestyrelse	50	
	<u>1.227</u>	
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>122</u>	<u>115</u>

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, gives der ikke oplysning om ledelsesvederlag i sammenligningsåret, idet dette ville medføre visning af vederlag for et enkelt medlem af en enkelt ledelseskategori.

## 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.000	1.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.237	4.189
	<u>6.237</u>	<u>5.189</u>

## 3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	70	110
	<u>70</u>	<u>110</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.292	594
Andre finansielle omkostninger	2.860	3.741
	<b>4.152</b>	<b>4.335</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.399	-1.571
Årets udskudte skat	2.183	1.541
	<b>-216</b>	<b>-30</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-282	-286
Skat af egenkapitalbevægelser	66	256
	<b>-216</b>	<b>-30</b>
<b>6 Resultatdisponering</b>		
Øvrige lovpligtige reserver	-436	-436
Overført resultat	-793	-666
	<b>-1.229</b>	<b>-1.102</b>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Goodwill TDKK
Kostpris 1. januar		20.000
Kostpris 31. december		20.000
Ned- og afskrivninger 1. januar		11.500
Årets afskrivninger		1.000
Ned- og afskrivninger 31. december		12.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>7.500</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	183.552	29.578	684	1.387	215.201
Tilgang i årets løb	6.145	2.835	181	0	9.161
Overførsler i årets løb	329	1.058	0	-1.387	0
Kostpris 31. december	190.026	33.471	865	0	224.362
Opskrivninger 1. januar	65.956	0	0	0	65.956
Opskrivninger 31. december	65.956	0	0	0	65.956
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.307	18.898	34	0	42.239
Årets afskrivninger	2.416	2.668	153	0	5.237
Ned- og afskrivninger 31. december	25.723	21.566	187	0	47.476
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>230.259</b>	<b>11.905</b>	<b>678</b>	<b>0</b>	<b>242.842</b>

## 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og periodiserede leasingydelser.



# Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	TDKK	TDKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	17.840	16.219
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	2.183	1.285
Årets indregnede beløb på egenkapitalen og værdi af afgivne underskud i sambeskatningen	0	336
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>20.023</b>	<b>17.840</b>
Immaterielle anlægsaktiver	1.650	1.241
Materielle anlægsaktiver	25.226	23.545
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-42	-37
Gæld til realkreditinstitutter	10	12
Periodeafgrænsningsposter	131	121
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-6.952	-7.042
	<b>20.023</b>	<b>17.840</b>

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	80.558	87.076
Mellem 1 og 5 år	15.053	12.731
Langfristet del	95.611	99.807
Inden for 1 år	4.221	4.079
	<b>99.832</b>	<b>103.886</b>

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	3.384
Mellem 1 og 5 år	3.947	835
Langfristet del	3.947	4.219
Inden for 1 år	250	219
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	4.666	4.393
Kortfristet del	4.916	4.612
	<b>8.863</b>	<b>8.831</b>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2018	2017
	TDKK	TDKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	1.600	1.600
Langfristet del	1.600	1.600
Øvrig kortfristet gæld	13.085	12.906
	<b>14.685</b>	<b>14.506</b>

## 12 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswap. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

Forpligtelser	7.234	7.536
---------------	-------	-------

Aftale om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentet lån. I aftalen byttes en rente på EUBOR med en fast rente på 4,38% på lån med en hovedstol på TEUR 2.700. Renteswapaftalen er indgået med en løbetid på 20 år, hvoraf resterer 9,5 år. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen TDKK -7.234, hvilket indgår i anden kortfristet gæld.

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Noter til årsregnskabet

	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Der er afgivet pant på i alt TDKK 113.872, der giver sikkerhed i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	230.259	226.198
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for andre kreditinstitutter:		
Der er afgivet pant på i alt TDKK 41.734, der giver sikkerhed i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	230.259	226.198

Af selskabets likvide midler henstår TDKK 2.827 (2017: TDKK 2.827) på marginkonto til sikkerhed for fremtidige afregninger vedrørende finansielle instrumenter.

## Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på TDKK 484. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 1 og 38 måneder og en samlet restleasingydelse på TDKK 1.156.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Belling Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Minimumsafgift vedrørende indgåede forpagtningsaftaler udgør i uopsigelighedsperioden DKK 6 mio. (2017: DKK 7,5 mio). Uopsigelighedsperiode på indgående aftaler udgør 2-8 år.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Belling Holding ApS  
Alrøvænget 9  
5500 Middelfart

Hovedaktionær

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn

---

Hjemsted

---

Belling Holding ApS

Middelfart

## 16 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. C. Andersen Kongres Center A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Belling Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner og tilskud fra det offentlige.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Den valgte afskrivningsperiode afspejler den vurderede økonomiske levetid af det kundegrundlag og retten til anvendelse af varemærker m.v., som blev erhvervet ved overtagelsen af Hotel H.C. Andersen i Odense.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte materielle anlægsaktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41 og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, leasingydelse m.v.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$