

EGS EJENDOMME ApS

Strandvejen 35
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2020

Henning Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGS EJENDOMME ApS
Strandvejen 35
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29516030

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg af fast ejendom, samt biler, campingvogne og motorcykler og kapitalforvaltning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mindre tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EGS Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-loven.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i over-ensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegå-else af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		2.430.035	610.071
Eksterne omkostninger		-428.978	-614.302
Bruttoresultat		2.001.057	-4.231
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-265.357	-50.362
Resultat af ordinær primær drift		1.735.700	-54.593
Andre finansielle indtægter		42.738	141.462
Øvrige finansielle omkostninger		-189.551	-96.525
Ordinært resultat før skat		1.588.887	-9.656
Skat af årets resultat		-147.147	-7.000
Årets resultat		1.441.740	-16.656
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	103.400
Overført resultat		1.333.740	-120.056
I alt		1.441.740	-16.656

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.228.985	3.833.374
Produktionsanlæg og maskiner		42.480	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			845.535
Materielle anlægsaktiver i alt		3.271.465	4.678.909
Anlægsaktiver i alt		3.271.465	4.678.909
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			383.793
Andre tilgodehavender		14.328.681	10.232.969
Tilgodehavender i alt		14.328.681	10.616.762
Omsætningsaktiver i alt		14.328.681	10.616.762
Aktiver i alt		17.600.146	15.295.671

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		124.377	124.377
Andre reserver		8.343.651	7.985.971
Overført resultat		4.522.637	3.292.297
Egenkapital i alt		12.990.665	11.402.645
Gæld til realkreditinstitutter		2.827.651	2.858.973
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.827.651	2.858.973
Gæld til banker		1.265.875	349.691
Skyldig selskabsskat		153.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.455	684.362
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.781.830	1.034.053
Gældsforpligtelser i alt		4.609.481	3.893.026
Passiver i alt		17.600.146	15.295.671

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1