

EGS EJENDOMME ApS

Strandvejen 35
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2018

Erik Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGS EJENDOMME ApS
Strandvejen 35
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29516030

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 01. oktober 2016 - 30. september 2017 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 30. september 2017 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

- **at årsregnskabet ikke er revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.**

Ikast, den 24/01/2018

Direktion

Erik Gjørret Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har vedtaget, at regnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af EGS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS Ejendomme ApS for regnskabsåret 01. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

ikast, 23/11/2017

Henning Lund
Registreret revisor FSR-danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg af fast ejendom, samt biler, campingvogne og motorcykler og kapitalforvaltning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mindre tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EGS Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-loven.

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i over-ensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegå-else af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		427.789	443.348
Eksterne omkostninger		-605.032	-410.358
Bruttoresultat		-177.243	32.990
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-54.895
Resultat af ordinær primær drift		-177.243	-21.905
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		551.710	
Andre finansielle indtægter		153.332	212.955
Øvrige finansielle omkostninger		-209.304	-168.474
Ordinært resultat før skat		318.495	22.576
Skat af årets resultat		-25.960	-2.410
Årets resultat		292.535	20.166
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	
Overført resultat		189.135	20.166
I alt		292.535	20.166

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill		0	1.500.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	1.500.000
Grunde og bygninger		14.400.000	12.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		853.116	390.683
Materielle anlægsaktiver i alt		15.253.116	12.490.683
Anlægsaktiver i alt		15.253.116	13.990.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.700.000	
Tilgodehavender i alt		4.700.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.270.714	3.620.705
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.270.714	3.620.705
Likvide beholdninger		678	678
Omsætningsaktiver i alt		6.971.392	3.621.383
Aktiver i alt		22.224.508	17.612.066

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		124.377	124.377
Andre reserver		6.174.657	2.831.540
Overført resultat		3.412.353	3.223.218
Egenkapital i alt		9.711.387	6.179.135
Gæld til realkreditinstitutter		10.378.931	8.413.276
Gæld til banker		1.302.356	1.681.687
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.681.287	10.094.963
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		831.834	1.337.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		831.834	1.337.968
Gældsforpligtelser i alt		12.513.121	11.432.931
Passiver i alt		22.224.508	17.612.066