

# **EGS EJENDOMME ApS**

Strandvejen 35  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2017**

---

**Hennng Lund**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGS EJENDOMME ApS  
Strandvejen 35  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29516030

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 01. oktober 2015 - 30. september 2016 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 30. september 2016 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
  
- **at årsregnskabet ikke er revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.**

Ikast, den 30/01/2017

## Direktion

Erik Gjørret Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har vedtaget at årsregnskabet for næste regnskabsår ikke skal revideres

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse af EGS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS Ejendomme ApS for regnskabsåret 01. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af fi-nansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Ikast, 01/02/2017

Henning Lund  
Registreret revisor FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb og salg af fast ejendom, samt biler, campingvogne og motorcykler og kapitalforvaltning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mindre tilfredsstillende

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EGS Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-loven.

....

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i over-ensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegå-else af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		443.348	420.866
Eksterne omkostninger .....		-410.358	-460.384
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.990</b>	<b>-39.518</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.895	-16.559
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-21.905</b>	<b>-56.077</b>
Andre finansielle indtægter .....		212.955	250.585
Øvrige finansielle omkostninger .....		-168.474	-593.699
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>22.576</b>	<b>-399.191</b>
Skat af årets resultat .....		-2.410	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.166</b>	<b>-399.191</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.166	-399.191
<b>I alt .....</b>		<b>20.166</b>	<b>-399.191</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....		1.500.000	2.500.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
Grunde og bygninger .....		12.100.000	12.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		390.683	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.490.683</b>	<b>12.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.990.683</b>	<b>14.600.000</b>
Andre tilgodehavender .....			688.869
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>688.869</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.620.705	3.078.036
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.620.705</b>	<b>3.078.036</b>
Likvide beholdninger .....		678	678
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.621.383</b>	<b>3.767.583</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>17.612.066</b>	<b>18.367.583</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		124.377	124.377
Andre reserver .....		2.831.540	3.362.222
Overført resultat .....		3.223.218	3.203.052
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.179.135</b>	<b>6.689.651</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.413.276	8.674.311
Gæld til banker .....		1.681.687	1.560.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.094.963</b>	<b>10.234.464</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.337.968	1.443.468
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.337.968</b>	<b>1.443.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.432.931</b>	<b>11.677.932</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>17.612.066</b>	<b>18.367.583</b>