

# **EGS EJENDOMME ApS**

Strandvejen 35  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2019**

**Erik Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGS EJENDOMME ApS  
Strandvejen 35  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 29516030

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Vi kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 01. oktober 2017 - 30. september 2018 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, aktiver udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 30. september 2018 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter og udgifter samt aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
  
- **at årsregnskabet ikke er revideret og selskabet opfylder betingelserne herfor.**

Silkeborg, den 31/01/2019

## Direktion

Erik Gjørret Sørensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres og at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb og salg af fast ejendom, samt biler, campingvogne og motorcykler og kapitalforvaltning.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mindre tilfredsstillende

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EGS Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-loven.

....

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er medtaget efter almindelige periodiseringsprincipper i overensstemmelse med sædvanlig regnskabspraksis.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m. v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Den forventede skat af årets indkomst er medregnet i gældsposter.

....

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.

Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld indregnes til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		610.071	427.789
Eksterne omkostninger .....		-614.302	-605.032
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-4.231</b>	<b>-177.243</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-50.362	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-54.593</b>	<b>-177.243</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			551.710
Andre finansielle indtægter .....		141.462	153.332
Øvrige finansielle omkostninger .....		-96.525	-209.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.656</b>	<b>318.495</b>
Skat af årets resultat .....		-7.000	-25.960
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-16.656</b>	<b>292.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	103.400
Overført resultat .....		-120.056	189.135
<b>I alt .....</b>		<b>-16.656</b>	<b>292.535</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		3.833.374	14.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		845.535	853.116
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.678.909</b>	<b>15.253.116</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.678.909</b>	<b>15.253.116</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		383.793	4.700.000
Andre tilgodehavender .....		10.232.969	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.616.762</b>	<b>4.700.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			2.270.714
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>2.270.714</b>
Likvide beholdninger .....			678
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.616.762</b>	<b>6.971.392</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.295.671</b>	<b>22.224.508</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		124.377	124.377
Andre reserver .....		7.985.971	6.174.657
Overført resultat .....		3.292.297	3.412.353
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.402.645</b>	<b>9.711.387</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.858.973	10.378.931
Gæld til banker .....			1.302.356
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.858.973</b>	<b>11.681.287</b>
Gæld til banker .....		349.691	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		684.362	831.834
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.034.053</b>	<b>831.834</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.893.026</b>	<b>12.513.121</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.295.671</b>	<b>22.224.508</b>