

Nørhede Plantage K/S
c/o Thomas Taulbjerg, Mellemtoft 8, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 51 57 94

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2022.

Torben Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Nørhede Plantage K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. februar 2022

Direktion

Thomas Taulbjerg
direktør

Komplementar

Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS

Thomas Taulbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Nørhede Plantage K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørhede Plantage K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. februar 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørhede Plantage K/S c/o Thomas Taulbjerg Mellemtoft 8, Mejrup 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 51 57 94
	Stiftet: 18. april 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	16. regnskabsår
Direktion	Thomas Taulbjerg, direktør
Komplementar	Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i samt gen- og nyplantning af skov-, hede- og naturarealer i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 149 t.kr. mod 93 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -116 t.kr. mod -156 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	149.429	92.517
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.367	-40.588
Andre driftsomkostninger	-2.083	0
Resultat før finansielle poster	108.979	51.929
Finansielle omkostninger	-224.682	-208.340
Årets resultat	-115.703	-156.411
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-115.703	-156.411
Disponeret i alt	-115.703	-156.411

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde, skovarealer og bygninger	30.251.682	31.227.716
2	Driftsmateriel og inventar	6.203	7.582
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.257.885</u>	<u>31.235.298</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.257.885</u>	<u>31.235.298</u>
Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>145.950</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>145.950</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.850	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>7.792</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.850</u>	<u>7.792</u>
	Likvide beholdninger	<u>161.021</u>	<u>347</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>163.871</u>	<u>154.089</u>
	Aktiver i alt	<u>30.421.756</u>	<u>31.389.387</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Egenkapital			
3	Kontant andel af stamkapital	21.000.000	21.000.000
	Overført resultat	-4.622.570	-4.891.867
	Egenkapital i alt	<u>16.377.430</u>	<u>16.108.133</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	13.638.243	14.902.403
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.638.243</u>	<u>14.902.403</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	189.481	187.634
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.200	17.853
	Anden gæld	203.402	173.364
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>406.083</u>	<u>378.851</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.044.326</u>	<u>15.281.254</u>
	Passiver i alt	<u>30.421.756</u>	<u>31.389.387</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Kontant andel af stamkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	21.000.000	-5.120.456	15.879.544
Overført via resultatdisponering	0	-156.411	-156.411
Indbetalt af kommanditisterne	0	385.000	385.000
Egenkapital 1. januar 2021	21.000.000	-4.891.867	16.108.133
Overført via resultatdisponering	0	-115.703	-115.703
Indbetalt af kommanditisterne	0	385.000	385.000
	<u>21.000.000</u>	<u>-4.622.570</u>	<u>16.377.430</u>

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde, skovarealer og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	31.638.087	13.787
Tilgang	168.040	0
Afgang	-1.140.894	0
Kostpris 31. december	30.665.233	13.787
Afskrivninger 1. januar	410.371	6.205
Årets afskrivninger	29.019	1.379
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-25.839	0
Afskrivninger 31. december	413.551	7.584
Regnskabsmæssig værdi 31. december	30.251.682	6.203
	31/12 2021	31/12 2020
3. Kontant andel af stamkapital		
Kontant andel af stamkapital 1. januar	21.000.000	21.000.000
	21.000.000	21.000.000

I henhold til vedtægternes § 4 er kommanditselskabet stiftet med en stamkapital på 21.000.000 kr. fordelt med andele a 75.000 kr. svarende til 280 stk. anparter.

Stamkapitalen er fuldt indbetalt.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til stamkapitalen.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS som komplementar fuldt ansvarlig som deltager med ubegrænset hæftelse for kommanditselskabets gæld.

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2021	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>13.827.724</u>	<u>189.481</u>	<u>13.638.243</u>	<u>13.456.616</u>
	<u>13.827.724</u>	<u>189.481</u>	<u>13.638.243</u>	<u>13.456.616</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.767 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 19.228 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.236 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 24.331 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.396 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 27.696 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 6 t.kr., skønnes hele beløbet at være omfattet af pantsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørhede Plantage K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til løbende drift af skov og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændig skattepligtige af deres andel af resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, skovarealer og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovarealer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	29.911.274 kr.
Driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.