

Nørhede Plantage K/S
c/o Thomas Taulbjerg, Mellemtoft 8, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 51 57 94

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2021.

Tommy Nors
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Nørhede Plantage K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. februar 2021

Direktion

Thomas Taulbjerg
direktør

Komplementar

Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS

Thomas Taulbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Nørhede Plantage K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørhede Plantage K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. februar 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm
statsautoriseret revisor
mne21392

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørhede Plantage K/S c/o Thomas Taulbjerg Mellemtoft 8 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 51 57 94
	Stiftet: 18. april 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Thomas Taulbjerg, direktør
Komplementar	Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i samt gen- og nyplantning af skov-, hede- og naturarealer i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 93 t.kr. mod 42 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -156 t.kr. mod -118 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	92.517	41.676
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.588	-39.891
Resultat før finansielle poster	51.929	1.785
Finansielle omkostninger	-208.340	-119.849
Årets resultat	-156.411	-118.064
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-156.411	-118.064
Disponeret i alt	-156.411	-118.064

Balance 31. december

Aktiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde, skovarealer og bygninger	31.227.716	31.262.276
2	Driftsmateriel og inventar	<u>7.582</u>	<u>8.961</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.235.298</u>	<u>31.271.237</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>31.235.298</u>	<u>31.271.237</u>
Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger	<u>145.950</u>	<u>0</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>145.950</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.200
	Andre tilgodehavender	<u>7.792</u>	<u>21.558</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.792</u>	<u>22.758</u>
	Likvide beholdninger	<u>347</u>	<u>54.316</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>154.089</u>	<u>77.074</u>
	Aktiver i alt	<u>31.389.387</u>	<u>31.348.311</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Kontant andel af stamkapital	21.000.000	21.000.000
	Overført resultat	-4.891.867	-5.120.456
	Egenkapital i alt	<u>16.108.133</u>	<u>15.879.544</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	14.902.403	15.078.394
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.902.403</u>	<u>15.078.394</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	187.634	195.888
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.853	20.000
	Anden gæld	173.364	174.485
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>378.851</u>	<u>390.373</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.281.254</u>	<u>15.468.767</u>
	Passiver i alt	<u>31.389.387</u>	<u>31.348.311</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Kontant andel af stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	21.000.000	-5.212.392	15.787.608
Årets overførte resultat	0	-118.064	-118.064
Indbetalt af kommanditisterne	0	210.000	210.000
Egenkapital 1. januar 2020	21.000.000	-5.120.456	15.879.544
Årets overførte resultat	0	-156.411	-156.411
Indbetalt af kommanditisterne	0	385.000	385.000
	21.000.000	-4.891.867	16.108.133

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde, skovarealer og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	31.638.087	44.787
Afgang	0	-31.000
Kostpris 31. december	31.638.087	13.787
Afskrivninger 1. januar	375.811	35.826
Årets afskrivninger	34.560	1.379
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-31.000
Afskrivninger 31. december	410.371	6.205
Regnskabsmæssig værdi 31. december	31.227.716	7.582
	31/12 2020	31/12 2019
3. Kontant andel af stamkapital		
Kontant andel af stamkapital 1. januar	21.000.000	21.000.000
	21.000.000	21.000.000

I henhold til vedtægternes § 4 er kommanditselskabet stiftet med en stamkapital på 21.000.000 kr. fordelt med andele a 75.000 kr. svarende til 280 stk. anparter.

Stamkapitalen er fuldt indbetalt.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til stamkapitalen.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS som komplementar fuldt ansvarlig som deltager med ubegrænset hæftelse for kommanditselskabets gæld.

Noter

4. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	15.090.037	187.634	14.902.403	14.786.466
	<u>15.090.037</u>	<u>187.634</u>	<u>14.902.403</u>	<u>14.786.466</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 9.858 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 19.257 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.332 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 24.360 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 3.532 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 31.228 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 8 t.kr., skønnes hele beløbet at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. Ejerpantebrevet er i selskabets egen varetægt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørhede Plantage K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til løbende drift af skov og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændig skattepligtige af deres andel af resultatet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, skovarealer og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovarealer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	29.911.274
Driftsmateriel og inventar	10 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.