

Nørhede Plantage K/S

Mellemtoft 8, Mejrup, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 51 57 94

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2023.

Jesper Iversen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Nørhede Plantage K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. februar 2023

Direktion

Thomas Taulbjerg
direktør

Komplementar

Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS

Thomas Taulbjerg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Nørhede Plantage K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørhede Plantage K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. februar 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørhede Plantage K/S Mellemtoft 8 Mejrup 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 51 57 94
	Stiftet: 18. april 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Direktion	Thomas Taulbjerg, direktør
Komplementar	Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i samt gen- og nyplantning af skov-, hede- og naturarealer i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -213 t.kr. mod 149 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -464 t.kr. mod -116 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-212.665	149.429
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.153	-38.367
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-2.083</u>
Resultat før finansielle poster	-252.818	108.979
Finansielle omkostninger	-211.426	-224.682
Årets resultat	<u>-464.244</u>	<u>-115.703</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-464.244</u>	<u>-115.703</u>
Disponeret i alt	<u>-464.244</u>	<u>-115.703</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	30.222.663	30.251.682
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.203
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.222.663</u>	<u>30.257.885</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.222.663</u>	<u>30.257.885</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.850
	Periodeafgrænsningsposter	1.940	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.940</u>	<u>2.850</u>
	Likvide beholdninger	<u>68.050</u>	<u>161.021</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>69.990</u>	<u>163.871</u>
	Aktiver i alt	<u>30.292.653</u>	<u>30.421.756</u>

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
3	Kontant andel af stamkapital	21.000.000	21.000.000
	Overført resultat	-4.561.814	-4.622.570
	Egenkapital i alt	<u>16.438.186</u>	<u>16.377.430</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	13.522.760	13.638.243
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.522.760</u>	<u>13.638.243</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	133.134	189.481
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.200	13.200
	Anden gæld	185.373	203.402
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>331.707</u>	<u>406.083</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.854.467</u>	<u>14.044.326</u>
	Passiver i alt	<u>30.292.653</u>	<u>30.421.756</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Kontant andel af stamkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	21.000.000	-4.891.867	16.108.133
Overført via resultatdisponering	0	-115.703	-115.703
Indbetalt af kommanditisterne	0	385.000	385.000
Egenkapital 1. januar 2022	21.000.000	-4.622.570	16.377.430
Overført via resultatdisponering	0	-464.244	-464.244
Indbetalt af kommanditisterne	0	525.000	525.000
	<u>21.000.000</u>	<u>-4.561.814</u>	<u>16.438.186</u>

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde, skovarealer og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	30.665.233	13.787
Kostpris 31. december	30.665.233	13.787
Afskrivninger 1. januar	413.551	7.584
Årets afskrivninger	29.019	6.203
Afskrivninger 31. december	442.570	13.787
Regnskabsmæssig værdi 31. december	30.222.663	0
	31/12 2022	31/12 2021
3. Kontant andel af stamkapital		
Kontant andel af stamkapital 1. januar	21.000.000	21.000.000
	21.000.000	21.000.000

I henhold til vedtægternes § 4 er kommanditselskabet stiftet med en stamkapital på 21.000.000 kr. fordelt med andele a 75.000 kr. svarende til 280 stk. anparter.

Stamkapitalen er fuldt indbetalt.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til stamkapitalen.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS som komplementar fuldt ansvarlig som deltager med ubegrænset hæftelse for kommanditselskabets gæld.

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.655.894	133.134	13.522.760	13.521.857
	13.655.894	133.134	13.522.760	13.521.857

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.681 t.kr., er der givet pant i grunde, skovarealer og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 19.199 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.147 t.kr., er der givet pant i grunde, skovarealer og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 24.302 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.396 t.kr., er der givet pant i grunde, skovarealer og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 27.667 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørhede Plantage K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til løbende drift af skov.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændig skattepligtige af deres andel af resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde, skovarealer og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovarealer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	29.911.274 kr.
Driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.