

**Nørhede Plantage K/S**  
c/o Thomas Taulbjerg, Mellemtoft 8, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 51 57 94

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2019.

---

Jan Taulbjerg  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Nørhede Plantage K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 2. marts 2019

### **Direktion**

Thomas Taulbjerg  
direktør

### **Komplementar**

Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS

Thomas Taulbjerg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kommanditisterne i Nørhede Plantage K/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørhede Plantage K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. marts 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Nørhede Plantage K/S c/o Thomas Taulbjerg Mellemtoft 8 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 29 51 57 94
	Stiftet: 18. april 2006
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thomas Taulbjerg, direktør
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i samt gen- og nyplantning af skov-, hede- og naturarealer i Danmark.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 82 t.kr. mod 173 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -55 t.kr. mod 8 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>81.587</b>	<b>173.493</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.723	-35.241
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>45.864</b>	<b>138.252</b>
Finansielle omkostninger	-100.557	-130.599
<b>Årets resultat</b>	<b>-54.693</b>	<b>7.653</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	7.653
Disponeret fra overført resultat	-54.693	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-54.693</b>	<b>7.653</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde, skovarealer og bygninger	31.114.948	31.052.458
2 Driftsmateriel og inventar	10.340	11.719
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.125.288</u>	<u>31.064.177</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.125.288</u></b>	<b><u>31.064.177</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>97.253</u>	<u>2.100</u>
Tilgodehavender i alt	<u>97.253</u>	<u>2.100</u>
Likvide beholdninger	<u>135.880</u>	<u>123.805</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>233.133</u></b>	<b><u>125.905</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>31.358.421</u></b>	<b><u>31.190.082</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Kontant andel af stamkapital	21.000.000	21.000.000
4	Overført resultat	-5.212.392	-5.507.699
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.787.608</u></b>	<b><u>15.492.301</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	15.088.028	15.304.257
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.088.028</u>	<u>15.304.257</u>
5	Gældsforpligtelser	213.522	196.647
	Anden gæld	269.263	196.877
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>482.785</u>	<u>393.524</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.570.813</u></b>	<b><u>15.697.781</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>31.358.421</u></b>	<b><u>31.190.082</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde, skovarealer og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar	31.359.365	44.787
Tilgang	96.834	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>31.456.199</b>	<b>44.787</b>
Afskrivninger 1. januar	306.907	33.068
Årets afskrivninger	34.344	1.379
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>341.251</b>	<b>34.447</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>31.114.948</b>	<b>10.340</b>
	31/12 2018	31/12 2017
<b>3. Kontant andel af stamkapital</b>		
Kontant andel af stamkapital 1. januar	21.000.000	20.756.008
Indskud i året	0	243.992
	<b>21.000.000</b>	<b>21.000.000</b>

I henhold til vedtægternes § 4 er kommanditselskabet stiftet med en stamkapital på 21.000.000 kr. fordelt med andele a 75.000 kr. svarende til 280 stk. anparter.

Stamkapitalen er fuldt indbetalt.

Kommanditisternes hæftelse er begrænset til stamkapitalen.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Nørhede Plantage ApS som komplementar fuldt ansvarlig som deltager med ubegrænset hæftelse for kommanditselskabets gæld.

## Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-5.507.699	-5.586.360
Årets overførte overskud eller underskud	-54.693	7.653
Indbetalt af kommanditisterne	350.000	71.008
	<u><b>-5.212.392</b></u>	<u><b>-5.507.699</b></u>

## 5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2018</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>
Gæld til realkreditinstitutter	213.522	14.631.267	15.301.551	15.500.904
	<u><b>213.522</b></u>	<u><b>14.631.267</b></u>	<u><b>15.301.551</b></u>	<u><b>15.500.904</b></u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 9.791 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 19.133 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.527 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 24.236 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 3.374 t.kr., er der givet pant i grunde, skove og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 31.115 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 10 t.kr., skønnes hele beløbet at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. Ejerpantebrevet er i selskabets egen vare-tægt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nørhede Plantage K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til løbende drift af skov og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet de enkelte kommanditister er selvstændig skattepligtige af deres andel af resultatet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, skovarealer og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skovarealer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.