

# STARUP BYG ApS

Møllesvinget 2  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2019**

---

**Alex Bo Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STARUP BYG ApS

Møllesvinget 2

7200 Grindsted

Telefonnummer: 75337196

CVR-nr: 29515336

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for STARUP BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 29/11/2019

## Direktion

Henrik Østergård Pedersen  
Direktør

Alex Bo Pedersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Starup Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Starup Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gindsted, 29/11/2019

Gert Skjønnemand , mne3464  
registreret revisor, H.A. FSR  
RevisionPlus ApS  
CVR: 10875781

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse og renovering af ejendomme på egne og fremmede grunde, samt lignende aktiviteter og investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør 88.650 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>157.953</b>	<b>170.347</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>157.953</b>	<b>170.347</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1		
Andre finansielle omkostninger .....		-43.155	-51.897
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>114.798</b>	<b>118.450</b>
Skat af årets resultat .....		-21.700	-29.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>93.098</b>	<b>88.650</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		93.098	88.650
<b>I alt</b> .....		<b>93.098</b>	<b>88.650</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.809.045	3.809.045
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.809.045</b>	<b>3.809.045</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.809.045</b>	<b>3.809.045</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		82.683	63.533
Udskudte skatteaktiver .....		16.500	38.200
Andre tilgodehavender .....		19.802	19.802
Periodeafgrænsningsposter .....		8.539	7.110
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>127.524</b>	<b>128.645</b>
Likvide beholdninger .....		10	10
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>127.534</b>	<b>128.655</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.936.579</b>	<b>3.937.700</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-117.978	-211.076
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.022</b>	<b>-86.076</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.000.824	2.106.673
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.000.824</b>	<b>2.106.673</b>
Gæld til banker .....		415.916	408.478
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.465.293	1.465.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.524	43.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.928.733</b>	<b>1.917.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.929.557</b>	<b>4.023.776</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.936.579</b>	<b>3.937.700</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>
Renter, langfristet gæld	22.279
Renter, pengeinstitut	20.126
Gebyrer	750
Ialt	43.155

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret