

STARUP BYG ApS

Møllesvinget 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Alex Bo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STARUP BYG ApS Møllesvinget 2 7200 Grindsted Telefonnummer: 75337196 CVR-nr: 29515336 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Starup Byg ApS for regnskabsperioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30/11/2016

Direktion

Henrik Østergård Pedersen
Direktør

Alex Bo Pedersen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Starup Byg ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, indregnes i omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som bereget skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		61.458	198.565
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.588	-30.766
Resultat af ordinær primær drift		-4.130	167.799
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-61.539	-148.581
Ordinært resultat før skat		-65.669	
Skat af årets resultat		-16.510	84.860
Årets resultat		-82.179	104.078
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.179	104.078
I alt		-82.179	104.078

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.694.116	3.759.703
Materielle anlægsaktiver i alt		3.694.116	3.759.703
Anlægsaktiver i alt		3.694.116	3.759.703
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.380	13.380
Udskudte skatteaktiver		89.500	106.010
Andre tilgodehavender		39.340	40.866
Periodeafgrænsningsposter		6.975	6.818
Tilgodehavender i alt		148.195	167.074
Omsætningsaktiver i alt		148.195	167.074
Aktiver i alt		3.842.311	3.926.777

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-519.309	-437.130
Egenkapital i alt		-394.309	-312.130
Gæld til realkreditinstitutter		2.306.281	2.307.571
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.306.281	2.307.571
Gæld til banker		388.110	276.194
Modtagne forudbetalinger fra kunder			47.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.432.293	1.492.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	109.936	20.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.930.339	1.931.336
Gældsforpligtelser i alt		4.236.620	4.238.907
Passiver i alt		3.842.311	3.926.777

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger		
Renter, langfristet gæld	42.683	45
Renter, pengeinstitut	15.728	125
Renter, kautionsforpligtelser	0	-22
Gebyrer	3.128	1
	61.539	149

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
Skyldige omkostninger		
Skyldige omkostninger	40.036	0
Forudbetalt husleje	5.950	6
Skyldig depositum	21.600	47
Skyldig revisor	42.350	15
	109.936	68

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og reovering af ejendomme på egne og fremmede grunde, samt lignende aktiviteter og investering i værdipapirer.