

STARUP BYG ApS

Møllesvinget 2
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Alex Bo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STARUP BYG ApS Møllesvinget 2 7200 Grindsted Telefonnummer: 75337196 CVR-nr: 29515336 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Den Jyske Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Starup Byg ApS for regnskabsperioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30/11/2017

Direktion

Henrik Østergård Pedersen
Direktør

Alex Bo Pedersen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Starup Byg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, indregnes i omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som bereget skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		189.393	61.458
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		114.929	-65.588
Resultat af ordinær primær drift		304.322	-4.130
Øvrige finansielle omkostninger	1		
Andre finansielle omkostninger		-63.237	-61.539
Ordinært resultat før skat		241.085	-65.669
Skat af årets resultat		-21.500	-16.510
Årets resultat		219.585	-82.179
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		219.585	-82.179
I alt		219.585	-82.179

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.809.045	3.694.116
Materielle anlægsaktiver i alt		3.809.045	3.694.116
Anlægsaktiver i alt		3.809.045	3.694.116
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.333	12.380
Udskudte skatteaktiver		68.000	89.500
Andre tilgodehavender		22.553	39.340
Periodeafgrænsningsposter		7.071	6.975
Tilgodehavender i alt		139.957	148.195
Likvide beholdninger		10	
Omsætningsaktiver i alt		139.967	148.195
Aktiver i alt		3.949.012	3.842.311

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-299.726	-519.309
Egenkapital i alt		-174.726	-394.309
Gæld til realkreditinstitutter		2.208.517	2.306.281
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.208.517	2.306.281
Gæld til banker		409.409	388.110
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.432.293	1.432.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.519	109.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.915.221	1.930.339
Gældsforpligtelser i alt		4.123.738	4.236.620
Passiver i alt		3.949.012	3.842.311

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter prioritetsgæld	43.115	43
Renter pengeinstitut	19.962	16
Gebyrer	50	3
Ej fradragsberettigede renter	110	0
	<u>63.237</u>	<u>62</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er opførelse og reovering af ejendomme på egne og fremmede grunde, samt lignende aktiviteter og investering i værdipapirer.