

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Ejendomsselskabet 2001 ApS

Irlandsvej 5, 2300 København S

CVR-nr. 29 51 52 98

Årsrapport for 2015

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

København, den 7 / 4 2016



Dirigent
Flemming Eibye

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsdrift, investering i ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for næste år.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet 2001 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor besluttet at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 21. marts 2016


Henrik Holmsgaard

Direktion


Flemming Eibye

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet 2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet 2001 ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til dagsværdi.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	446.290	467.239
2	Værdiregulering ejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
		446.290	467.239
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-13.243	-13.000
	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	433.047	454.239
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	433.047	454.239
	Renteindtægter	0	888
	Renteudgifter	<u>-68.932</u>	<u>-62.465</u>
	Resultat før skat	364.115	392.662
1	Beregnet selskabsskat	<u>-66.439</u>	<u>-83.602</u>
	Årets resultat	<u>297.676</u>	<u>309.060</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	237.676	249.060
	Udbytte	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
		<u>297.676</u>	<u>309.060</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Ejendom	<u>6.100.000</u>	<u>6.100.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.100.000</u>	<u>6.100.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.100.000</u>	<u>6.100.000</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>70.519</u>	<u>69.234</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>70.519</u>	<u>69.234</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.170.519</u></u>	<u><u>6.169.234</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	2.895.697	2.658.021
	Afsat udbytte	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
3	Egenkapital i alt	<u>3.080.697</u>	<u>2.843.021</u>
1	Udskudt skat	<u>289.806</u>	<u>309.565</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>289.806</u>	<u>309.565</u>
	Prioritetsgæld	<u>2.335.914</u>	<u>2.567.933</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.335.914</u>	<u>2.567.933</u>
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	233.000	229.104
	Skyldig selskabsskat	44.198	58.775
	Anden gæld	<u>186.904</u>	<u>160.836</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>464.102</u>	<u>448.715</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.800.016</u>	<u>3.016.648</u>
	Passiver i alt	<u>6.170.519</u>	<u>6.169.234</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1 Beregnede skatter				
Beregnet skat af årets indkomst	86.198	96.775		
Regulering af udskudt skat	-19.759	-13.173		
	<u>66.439</u>	<u>83.602</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>289.806</u>	<u>309.565</u>		
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Ejendom</u>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		8.188.473		
Tilgang		0		
Afgang		0		
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>8.188.473</u>		
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		-2.088.473		
Op- og nedskrivninger i året		0		
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>-2.088.473</u>		
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>6.100.000</u>		
Ejendommens kontantværdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.150.000				
3 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	2.658.021	60.000	2.843.021
Udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets resultat	0	237.676	60.000	297.676
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>2.895.697</u>	<u>60.000</u>	<u>3.080.697</u>
4 Prioritetsgæld		<u>Afdrag 2015</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
Nykredit valuta tilpasningslån 1		52.000	317.957	321.222
Nykredit tilpasningslån 2		51.000	501.950	515.817
Nykredit tilpasningslån 3		34.000	347.840	368.303
Nykredit tilpasningslån 4		0	600.000	592.273
Nykredit tilpasningslån 1		75.000	601.941	604.163
Nykredit tilpasningslån 2		21.000	199.226	204.730
		<u>233.000</u>	<u>2.568.914</u>	<u>2.606.508</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 1.380.000 efter mere end 5 års forløb.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for realkreditgælden har Nykredit pant for prioritetsgælden i ejendommen.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem som fremgår af årsrapporten.