

# Atrium3 A/S

c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 29 51 51 23

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

2/11 16

Dirigent



**BO HELLIGSØE**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Atrium3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

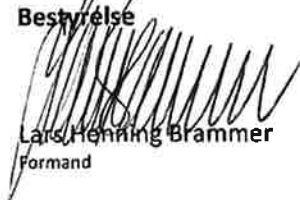
Viby J, den 4. oktober 2016

**Direktion**



Bo Helligsøe

**Bestyrelse**



Lars Henning Brammer  
Formand



Peter Alexis Georg Jein



Bo Helligsøe

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til anpartshaverne i Atrium3 A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Atrium3 A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital pr. 30. juni 2016 og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven §119. Der henvises til omtalen af kapitaltabet i regnskabets note 1.

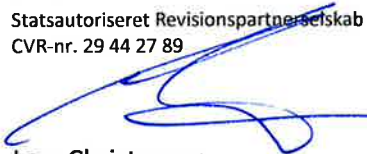
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 4. oktober 2016

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Christensen  
statsautoriseret revisor



Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Atrium3 A/S c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J  Telefon: 87 33 44 88 Telefax: 87 33 44 89 Hjemmeside: <a href="http://www.crescendo.dk">www.crescendo.dk</a>  CVR-nr.: 29 51 51 23 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 11. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Lars Henning Brammer, Formand Peter Alexis Georg Jein Bo Helligsøe
<b>Direktion</b>	Bo Helligsøe
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Modervirksomhed</b>	Crescendo A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Hornslet Byg ApS, Århus Boulevarden 13 ApS, Århus

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggeriprojekter og entrepriser, herunder udvikling, byggeprojekter, renovering, ombygning og opførelse af fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i selskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i selskabet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 314 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er præget af resultaterne i datterselskaber. Der er i årets løb sket en mindre retablering af kapitalen i selskabet, men selskabet har fortsat tabt mere end 50% af kapitalen. Der arbejdes på retablering via projekter i datterselskaberne.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Atrium3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændring i årsregnskabsloven ændret på følgende områder:

Indregning af kapitalandele i datterselskaber har tidligere været indregnet i balancen efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetode. Regnskabspraksis er nu ændret således at kapitalandele i datterselskaber indregnes efter dattervirksomhedens regnskabspraksis og indregnes derfor efter den direkte indre værdi.

Ovenstående ændringer har medført en forøgelse af årets resultat før skat i 2014/15 med kr. 139.688 fra kr. -133.489 til kr. 6.199. Det betyder også, at posterne kapitalandele og andre tilgodehavende (overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder) ændres med netto kr. 614.626. Ændringen er endvidere reguleret over egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter dattervirksomhedernes regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Atrium3 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.040</b>	<b>-7.490</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	289.408	-26.201
Andre finansielle indtægter	75.904	73.694
2 Øvrige finansielle omkostninger	-35.234	-33.804
<b>Resultat før skat</b>	<b>321.038</b>	<b>6.199</b>
Skat af årets resultat	-6.958	-7.544
<b>Årets resultat</b>	<b>314.080</b>	<b>-1.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	314.080	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.345
<b>Disponeret i alt</b>	<b>314.080</b>	<b>-1.345</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>643.355</u>	<u>308.104</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>643.355</u>	<u>308.104</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>643.355</u></b>	<b><u>308.104</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udsudte skatteaktiver	133.971	140.929
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	68.673
4	Andre tilgodehavender	<u>844.163</u>	<u>814.102</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>978.134</u>	<u>1.023.704</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.967</u>	<u>2.506</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>980.101</u></b>	<b><u>1.026.210</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.623.456</u></b>	<b><u>1.334.314</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	1.010.000	1.010.000
6 Overført resultat	-534.065	-848.145
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>475.935</u></b>	<b><u>161.855</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.140.521	1.165.459
Anden gæld	7.000	7.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.147.521</u>	<u>1.172.459</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.147.521</u></b>	<b><u>1.172.459</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.623.456</u></b>	<b><u>1.334.314</u></b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

## Noter

### 1. Forhold i regnskabet

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin aktiekapital, der er præget af tidligere negative resultater hos datterselskaberne. Der arbejdes med retablering via projekter i datterselskaberne.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	35.234	33.804
	<b>35.234</b>	<b>33.804</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	12.760.228	12.760.228
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>12.760.228</b>	<b>12.760.228</b>
Nedskrivninger 1. juli 2015	-14.069.717	-14.043.516
Årets resultat	289.408	-26.201
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>-13.780.309</b>	<b>-14.069.717</b>
Modregnet i andre tilgodehavender	1.663.436	1.617.593
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.663.436</b>	<b>1.617.593</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>643.355</b>	<b>308.104</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hornslet Byg ApS	Århus	100 %
Boulevarden 13 ApS	Århus	100 %
<b>4. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra projekter	2.507.599	2.431.695
Overført fra kapitalandele tilknyttede virksomheder	-1.663.436	-1.617.593
	<b>844.163</b>	<b>814.102</b>

## Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	1.010.000	1.010.000
	<u>1.010.000</u>	<u>1.010.000</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	-848.145	-846.800
Årets overførte overskud eller underskud	314.080	-1.345
	<u>-534.065</u>	<u>-848.145</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.

## 8. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Crescendo A/S, CVR-nr. 26335426 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt tkr. 0, hvoraf tkr. 0 er indregnet i balancen.