

Jade Ejendomme ApS

CVR nr.: 29514488

Jægersborg Alle 47
2920 Charlottenlund

Årsrapport 2022/23 (17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 19. december 2023

Dirigent
Dennis Kochen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

| | |
|-------------------------------------|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Jade Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gentofte, den 19. december 2023

I direktionen:

Dennis Kochen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jade Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jade Ejendomme ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. december 2023

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

| | | |
|----------------------|---|------------------------------|
| Selskabet | Jade Ejendomme ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund | |
| | CVR nr. | 29514488 |
| | Stiftet: | 1. april 2006 |
| | Hjemsted: | Gentofte |
| | Regnskabsår: | 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| Direktion | Dennis Kochen | |
| Revisor | ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg | |
| Pengeinstitut | Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K | |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration og drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 1 | -6.533 | 208.566 |
| Andre driftsomkostninger | | 0 | -267.356 |
| Afskrivninger | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -6.533 | -58.790 |
| | | | |
| Finansielle indtægter | 2 | 1 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -30.244 | -75.520 |
| Ordinært resultat før skat | | -36.776 | -134.310 |
| | | | |
| Skat af årets resultat | 4 | 8.091 | -15.236 |
| Årets resultat | | -28.685 | -149.546 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -28.685 | -149.546 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | -28.685 | -149.546 |

Balance 30. juni

Aktiver

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Grunde og bygninger | 5 | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Andre tilgodehavender | | 3.187 | 52.700 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 6 | 0 | 48.461 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 8.091 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>11.278</u> | <u>101.161</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.913</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>13.191</u> | <u>101.161</u> |
| Aktiver i alt | | <u>13.191</u> | <u>101.161</u> |

Balance 30. juni

Passiver

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -689.313 | -660.628 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital | 8 | <u>-564.313</u> | <u>-535.628</u> |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 9 | 540.217 | 593.519 |
| Skyldig selskabsskat | 10 | <u>0</u> | <u>29.287</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>540.217</u> | <u>622.806</u> |
| | | | |
| Gæld til pengeinstitutter | | 0 | 5.983 |
| Skyldig selskabsskat | 11 | 29.287 | 0 |
| Anden gæld | | <u>8.000</u> | <u>8.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>37.287</u> | <u>13.983</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>577.504</u> | <u>636.789</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>13.191</u> | <u>101.161</u> |
| | | | |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. | 12 | | |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------|---------------|
| 1 Bruttofortjeneste | | |
| Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året. | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Øvrige renteindtægter | 1 | 0 |
| | <u>1</u> | <u>0</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til pengeinstitutter | 84 | 26.399 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 78 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 30.160 | 49.043 |
| | <u>30.244</u> | <u>75.520</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 29.287 |
| Årets regulering af udskudt skat | -8.091 | -14.051 |
| | <u>-8.091</u> | <u>15.236</u> |
| 5 Materielle anlægsaktiver | | |
| <i>Grunde og bygninger</i> | | |
| Kostpris primo | 0 | 8.599.793 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -8.599.793 |
| Kostpris ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Afskrivninger primo | 0 | 1.332.437 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 |
| Afskrivning afhændede aktiver | 0 | -1.332.437 |
| Afskrivninger ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------------|------------------------|
| 6 Tilgodehavende selskabsskat, kortfristet | | |
| Selskabsskat primo | 0 | -32.457 |
| Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet | 0 | 48.462 |
| Betalt i året | 0 | 32.457 |
| | <u>0</u> | <u>48.462</u> |
| 7 Udskudt skatteaktiv | | |
| Udskudt skat primo | 0 | -14.051 |
| Regulering af udskudt skat i året | 8.091 | 14.051 |
| | <u>8.091</u> | <u>0</u> |
| 8 Egenkapital | | |
| Anpartskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 |
| Anpartskapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| Overført resultat primo | -660.628 | -511.082 |
| Forslag til årets resultatfordeling | -28.685 | -149.546 |
| Overført resultat ultimo | <u>-689.313</u> | <u>-660.628</u> |
| Henlagt til udbytte primo | 0 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | 0 | 0 |
| Henlagt til udbytte ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>-564.313</u> | <u>-535.628</u> |

Selskabskapitalen består af 1.250 anpart à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

9 Gæld til tilknyttede virksomheder

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. juli 2023 til 30. juni 2024 for selskabets gæld til Denko Holding ApS.

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|---------------|
| 10 Skyldig selskabsskat, langfristet | | |
| Skyldig sambeskatning primo | 29.287 | -48.462 |
| Årets skat | 0 | 29.287 |
| Overført til skyldig selskabsskat, kortfristet | <u>-29.287</u> | <u>48.462</u> |
| | <u>0</u> | <u>29.287</u> |

11 Skyldig selskabsskat, kortfristet

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Selskabsskat primo | -48.462 | -32.457 |
| Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet | 29.287 | 0 |
| Betalt i året | <u>48.462</u> | <u>32.457</u> |
| | <u>29.287</u> | <u>0</u> |

12 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Denko Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter

Lejeindtægter og varmebetaling m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endeligt ret til indtægten. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og søsterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet og søsterselskabet fordeles på såvel oveskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

| | Levetid | Scrapværdi |
|-----------|---------|------------|
| Bygninger | 25 år | 72-100% |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dennis Kochen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Dirigent

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 15:50:11

Underskrevet med MitID



Dennis Kochen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Direktør

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 15:50:11

Underskrevet med MitID



Kaspar Kristoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 16:06:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 927512kpQkn251420907

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.