



## Engo 1 ApS

F.L.Smidths Vej 17  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 29514259

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.04.2021

---

**Thomas Kingo Hede Karlsen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2020                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2020   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Engo 1 ApS

F.L.Smidths Vej 17

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29514259

Stiftelsesdato: 19.04.2006

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Eskild Lyngholm, formand

Henrik Hansen

Thomas Kingo Hede Karlsen

## Direktion

Thomas Kingo Hede Karlsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Engo 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 20.04.2021

## Direktion

**Thomas Kingo Hede Karlsen**

## Bestyrelse

**Eskild Lyngholm**  
formand

**Henrik Hansen**

**Thomas Kingo Hede Karlsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Engo 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engo 1 ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20.04.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32122

### **Nicolaj Haarup**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46613

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslagtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.390 t.kr. mod 1.411 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 504 t.kr. mod 493 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>1.390.060</b> | <b>1.411.135</b> |
| Af- og nedskrivninger                                 |      | (361.194)        | (361.194)        |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1.028.866</b> | <b>1.049.941</b> |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder |      | (380.586)        | (417.044)        |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (1.544)          | 0                |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>646.736</b>   | <b>632.897</b>   |
| Skat af årets resultat                                | 1    | (142.311)        | (139.474)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>504.425</b>   | <b>493.423</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 2.500.000        | 0                |
| Overført resultat                                     |      | (1.995.575)      | 493.423          |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>504.425</b>   | <b>493.423</b>   |

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|   | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 17.254.722        | 17.605.314        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 30.039            | 40.641            |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 2    | <b>17.284.761</b> | <b>17.645.955</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>17.284.761</b> | <b>17.645.955</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>176.745</b>    | <b>194.195</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>176.745</b>    | <b>194.195</b>    |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>17.461.506</b> | <b>17.840.150</b> |



**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2020<br/>kr.</b> | <b>2019<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000              | 50.000              |
| Overført overskud eller underskud        |             | 1.393.472           | 3.389.047           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | 2.500.000           | 0                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>3.943.472</b>    | <b>3.439.047</b>    |
| Udskudt skat                             |             | 443.000             | 390.000             |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |             | <b>443.000</b>      | <b>390.000</b>      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.000               | 7.000               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 12.416.785          | 13.730.691          |
| Skyldig skat                             |             | 89.311              | 85.474              |
| Anden gæld                               |             | 561.938             | 187.938             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>13.075.034</b>   | <b>14.011.103</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>13.075.034</b>   | <b>14.011.103</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>17.461.506</b>   | <b>17.840.150</b>   |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                     |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 3.389.047                                      | 0  | 3.439.047        |
| Årets resultat            | 0                              | (1.995.575)                                    | 2.500.000  | 504.425          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>1.393.472</b>                               | <b>2.500.000</b>                                   | <b>3.943.472</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                         | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat             | 89.311         | 85.474         |
| Ændring af udskudt skat | 53.000         | 54.000         |
|                         | <b>142.311</b> | <b>139.474</b> |

## 2 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 19.049.669                    | 602.104  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>19.049.669</b>             | <b>602.104</b>                                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (1.444.355)                   | (561.463)  |
| Årets afskrivninger                 | (350.592)                     | (10.602)   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(1.794.947)</b>            | <b>(572.065)</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>17.254.722</b>             | <b>30.039</b>  |

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kingo Karlsen Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernforbundne selskabers bankgæld er sikret ved pant, nom. 13.000 t.kr., i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på 17.255 t.kr. pr. 31.12.2020.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, for de perioder der omfatter regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

enteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 40 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomheds-sammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.