


Sifri A/S
Årsrapport 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 25.05.2017



Dirigent

CVR-nr. 29 51 41 51

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Sifri A/S.

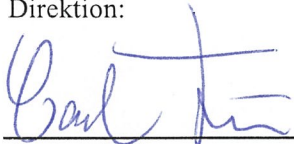
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

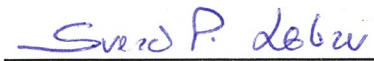
Haderslev den 25. maj 2017

Direktion:



Carsten Friis

Bestyrelse:



Svend Preben Løbner
formand



Lotte Skovsbøl Friis



Carsten Friis

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Sifri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sifri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det er med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Idenficerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes, beviser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelse, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelser af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stiling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre ommærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 25. maj 2017

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR.nr. 18 06 16 35



Flemming Smidt Jensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Sifri A/S
Finlandsvej 8
6100 Haderslev

Telefon: 74 50 60 80

CVR-nr.: 29 51 41 51
Stiftet: 18. april 2006
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Svend Preben Løbner (formand)
Lotte Skovsbøl Friis
Carsten Friis

Direktion

Carsten Friis

Revisor

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jyllandsgade 28
6400 Sønderborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 25. maj 2017

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afviklet sine kapitalandele i Ejendomsselskabet Byggebjerg 10 A/S og Byggebjerg Beton A/S

Årets resultat udgør et overskud på 753 t.kr.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sifri A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske koncernforbundne selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i årsregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet, Henningsminde Holding ApS, er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber ved skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændret skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat og, direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat og efter fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg af resterende værdi af goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedernes underbalance.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under resultat af kapitalandele.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Goodwil indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør indtil 20 år.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sifri A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til en nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-24.682	-111
Resultat af primær drift		-24.682	-111
Resultat i tilknyttede virksomheder		50.860	1.055
Resultat i associerede virksomheder		695.509	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		127.900	729
Finansielle indtægter		194.639	0
Finansielle omkostninger		-288.823	-568
Resultat før skat		755.403	1.105
Skat af årets resultat	1	-1.987	-33
Årets resultat		<u>753.416</u>	<u>1.072</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		753.416	4.606
Overført resultat		0	-3.534
		<u>753.416</u>	<u>1.072</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u> tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	2.209
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	0	2.011
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	25.508
Andre tilgodehavender		<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
		<u>2.500.000</u>	<u>29.728</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.500.000</u>	<u>29.728</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv	4	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	3.448
Andre tilgodehavender		<u>2.450</u>	<u>0</u>
		<u>2.450</u>	<u>3.448</u>
Likvider		<u>514</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.502.964</u>	<u>33.176</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2016	2015
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Aktiekapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		0	0
Foreslået udbytte		753.416	4.606
Egenkapital i alt		<u>1.753.416</u>	<u>5.606</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		11.495	4.427
Gæld til tilknyttede virksomheder		695.086	0
Selskabsskat		1.987	28
Anden gæld		40.980	23.115
		<u>749.548</u>	<u>27.570</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>749.548</u>	<u>27.570</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.502.964</u>	<u>33.176</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2016	2015
1 Skat af årets resultat		tkr.
Aktuel skat	1.987	28
Regulering af udskudt skat	0	5
	1.987	33

2 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	Kapital- andele i associerede virksom- heder	Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder
Kostpris 1. januar 2016	980.000	5.865.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-980.000	-5.865.000
Kostpris 31. december 2016	0	0
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.031.423	-3.655.772
Afhændet ved salg	-1.727.032	3.661.713
Heraf vedr. goodwill og intern avance, primo	0	16.046
Andel årets resultat	695.609	-21.987
Forskydning i markedsværdi af finansielle instrumenter	0	72.847
Værdireguleringer 31. december 2016	0	0
Regnskabsmæssige værdi 31. december 2016	0	0

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejer- andel
Byggebjerg Beton A/S	Tønder	0%
Ejendomsselskabet Byggebjerg 10 A/S	Tønder	0%

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Egenkapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	0	4.605.542	5.605.542
Udbetalt udbytte			-4.605.542	-4.605.542
Resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>753.416</u>	<u>753.416</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>753.416</u>	<u>1.753.416</u>

Aktiekapitalen er fordelt med aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		tkr.
4 Udskudt skat		
Udskudt skat 01.01.2016	0	-5
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>5</u>
Udskudt skat 31.12.2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser:

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henningsminde Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på renter, royalties og udbytter.