

A.M. Bolig ApS

Orevej 21, 5471 Søndersø

Årsrapport for

2015

CVR. nr. 29 51 26 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/4 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Morten Ege", is written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for A.M. Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 16. marts 2016

Direktion


Allan Elkjær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A.M. Bolig ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A.M. Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 29. marts 2016

Lillebælt Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 10 12 20 58



Ole Lyng Andersen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.M. Bolig ApS
Orevej 21
5471 Søndersø

CVR-nr.: 29 51 26 98
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
10. regnskabsår

Direktion

Allan Elkjær, Orevej 21, 5471 Søndersø

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
Nyvang 7
5500 Middelfart

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Søndersø Afdeling
Toftekær 1
5471 Søndersø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af ejendom samt administration af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.M. Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Resultat før finansiering".

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den samlede skat afsættes som et aktiv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>2015</u>	Note	<u>2014</u>
Resultat før afskrivninger	71.940		67.835
Afskrivninger	-7.158		-7.158
Resultat før finansiering	64.782		60.677
Finansieringsindtægter	0		132
Finansieringsudgifter	-27.028		-27.223
Finansiering netto	-27.028		-27.091
Resultat før skat	37.754		33.586
Skat af årets resultat	-10.554	1	-9.972
Årets resultat	27.200		23.614
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	27.200		23.614
	27.200		23.614

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>836.447</u>	2	<u>843.605</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>836.447</u>		<u>843.605</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>836.447</u>		<u>843.605</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	<u>191.971</u>		<u>174.971</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>191.971</u>		<u>174.971</u>
Aktiver i alt	<u>1.028.418</u>		<u>1.018.576</u>

Balance**Passiver**

	<u>31/12 2015</u>	Note	<u>31/12 2014</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	130.000	3	130.000
Overført resultat	93.396	4	66.196
Egenkapital i alt	<u>223.396</u>		<u>196.196</u>
Gæld			
Prioritetsgæld	712.960	5	741.701
Langfristet gæld i alt	<u>712.960</u>		<u>741.701</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	28.741		28.213
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.966		12.994
Selskabsskat skyldig til moderselskab	10.554	6	9.972
Anden gæld	29.801		29.500
Kortfristet gæld i alt	<u>92.062</u>		<u>80.679</u>
Gæld i alt	<u>805.022</u>		<u>822.380</u>
Passiver i alt	<u>1.028.418</u>		<u>1.018.576</u>

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

7

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat		
Beregnet skat af periodens resultat	10.554	9.972
Skat af resultat	10.554	9.972
2. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	857.921	857.921
Anskaffelsessum ultimo	857.921	857.921
Afskrivninger primo	-14.316	-7.158
Årets afskrivninger	-7.158	-7.158
Afskrivninger ultimo	-21.474	-14.316
Bogført værdi ultimo	836.447	843.605
3. Selskabskapital		
Saldo primo	130.000	130.000
	130.000	130.000
Selskabskapitalen består af anparter a kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	66.196	42.582
Overført ifølge resultatfordeling	27.200	23.614
	93.396	66.196

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5. Prioritetsgæld		
Prioritetsgæld i alt	741.701	769.914
Andel af gæld, der forfalder inden 1 år	-28.741	-28.213
	<u>712.960</u>	<u>741.701</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>592.354</u>	<u>623.345</u>
6. Skyldig selskabsskat		
Saldo primo	9.972	9.050
Overført til mellemregning med moderselskab	-9.972	-9.050
Skyldigt vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.554	9.972
Skyldig selskabsskat	<u>10.554</u>	<u>9.972</u>

7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**Pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld til Realkredit Danmark med restgæld på 742 t.kr. er der givet pant i fast ejendom med bogført værdi pr. 31. december 2015 på 836 t.kr.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i obligatorisk national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat af den samlede sambeskatningsindkomst. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Allan Elkjær Holding ApS.