

FINLANDSVEJ 2 ApS

Grønlandsvej 20
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/12/2019

Lars Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINLANDSVEJ 2 ApS

Grønlandsvej 20

6100 Haderslev

CVR-nr: 29511977

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet af selskabets drift forventes at blive positiv i 2019/20

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalings tidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægterne fra salget er medtaget.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år.

Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		134.357	156.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.459	-62.459
Resultat af ordinær primær drift		71.898	93.867
Øvrige finansielle omkostninger		-11.899	-20.391
Ordinært resultat før skat		59.999	73.476
Skat af årets resultat	1	-13.249	-16.164
Årets resultat		46.750	57.312
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.750	57.312
I alt		46.750	57.312

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		976.558	1.039.017
Materielle anlægsaktiver i alt	2	976.558	1.039.017
Anlægsaktiver i alt		976.558	1.039.017
Likvide beholdninger		55.931	8.009
Omsætningsaktiver i alt		55.931	8.009
Aktiver i alt		1.032.489	1.047.026

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		178.239	131.489
Egenkapital i alt		308.239	261.489
Hensættelse til udskudt skat		718	718
Hensatte forpligtelser i alt		718	718
Gæld til realkreditinstitutter		559.347	624.412
Kreditinstitutter i øvrigt		0	22.392
Langfristede gældsforpligtelser i alt		559.347	646.804
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	79.000
Skyldig selskabsskat		27.413	22.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.772	36.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.185	138.015
Gældsforpligtelser i alt		723.532	784.819
Passiver i alt		1.032.489	1.047.026

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	13.249	16.164
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>13.249</u>	<u>16.164</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.661.481</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.661.481</u>
Af- og nedskrivning primo	-622.464
Årets afskrivning	-62.459
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-684.923</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>976.558</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0