

FINLANDSVEJ 2 ApS

Gåskærgade 54
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Lars Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FINLANDSVEJ 2 ApS Gåskærgade 54 6100 Haderslev Telefonnummer: 73575100 CVR-nr: 29511977 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli - 30. juni 2018 for Finlandsvej 2 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30/11/2018

Direktion

Lars Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet af selskabets drift forventes at blive positiv i 2018/19

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægterne fra salget er medtaget.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år.

Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		156.326	148.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.459	-62.459
Resultat af ordinær primær drift		93.867	86.050
Øvrige finansielle omkostninger		-20.391	-59.462
Ordinært resultat før skat		73.476	26.588
Skat af årets resultat	1	-16.164	-5.864
Årets resultat		57.312	20.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		57.312	20.724
I alt		57.312	20.724

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.039.017	1.101.476
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.039.017	1.101.476
Anlægsaktiver i alt		1.039.017	1.101.476
Periodeafgrænsningsposter		0	3.312
Tilgodehavender i alt		0	3.312
Likvide beholdninger		8.009	42.917
Omsætningsaktiver i alt		8.009	46.229
Aktiver i alt		1.047.026	1.147.705

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		131.489	74.177
Egenkapital i alt		261.489	204.177
Hensættelse til udskudt skat		718	718
Hensatte forpligtelser i alt		718	718
Gæld til realkreditinstitutter		624.412	688.779
Kreditinstitutter i øvrigt		22.392	130.437
Langfristede gældsforpligtelser i alt		646.804	819.216
Gæld til realkreditinstitutter		79.000	79.000
Skyldig selskabsskat		22.030	5.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.985	38.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		138.015	123.594
Gældsforpligtelser i alt		784.819	942.810
Passiver i alt		1.047.026	1.147.705

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.000	74.177	204.177
Årets resultat	0	0	57.312	57.312
Egenkapital, ultimo	125.000	5.000	131.489	261.489

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	16.164	5.864
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.164</u>	<u>5.864</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.661.481
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.661.481</u>
Af- og nedskrivning primo	-560.005
Årets afskrivning	-62.459
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-622.464</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.039.017</u>

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>