

FINLANDSVEJ 2 ApS

Gåskærgade 54
6100 Haderslev

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2017

Lars Knudsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINLANDSVEJ 2 ApS
Gåskærgade 54
6100 Haderslev

Telefonnummer: 73575100
Fax: 73575111
CVR-nr: 29511977
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Frøs Sparekasse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli - 30. juni 2017 for Finlandsvej 2 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 08/12/2017

Direktion

Lars Knudsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig betingelserne for fravalg af revision for kommende år og har fravalgt dette.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb/salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Resultatet af selskabets drift forventes at blive positiv i 2017/18

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år, hvor levering, normalt faturadato, har fundet sted.

Periodisering af indtægter og udgifter:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalings tidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser er medtaget i det år hvori indtægtern fra salget er medtaget.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Afskrivninger foretages over aktivernes forventede levetid, som er følgende:

Tekniske anlæg og maskiner mv. 5 år.

Varelager

Varelager måles til anskaffelsespris eller vurderingspris såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er medtaget til forventet salgspriser fratrukket fremtidige omkostninger i forbindelse med færdiggørelse af arbejdet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.509	136.789
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.459	-62.459
Resultat af ordinær primær drift		86.050	74.330
Øvrige finansielle omkostninger		-59.462	-33.202
Ordinært resultat før skat		26.588	41.128
Skat af årets resultat	1	-5.864	-9.609
Årets resultat		20.724	31.519
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.724	31.519
I alt		20.724	31.519

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.101.476	1.163.935
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.101.476	1.163.935
Anlægsaktiver i alt		1.101.476	1.163.935
Periodeafgrænsningsposter		3.312	0
Tilgodehavender i alt		3.312	0
Likvide beholdninger		42.917	25.446
Omsætningsaktiver i alt		46.229	25.446
Aktiver i alt		1.147.705	1.189.381

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		74.177	53.453
Egenkapital i alt		204.177	183.453
Hensættelse til udskudt skat		718	718
Hensatte forpligtelser i alt		718	718
Gæld til realkreditinstitutter		688.779	720.403
Kreditinstitutter i øvrigt		130.437	144.629
Langfristede gældsforpligtelser i alt		819.216	865.032
Gæld til realkreditinstitutter		79.000	77.755
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.000
Skyldig selskabsskat		5.864	20.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.730	30.078
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.594	140.178
Gældsforpligtelser i alt		942.810	1.005.210
Passiver i alt		1.147.705	1.189.381

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.000	53.453	183.453
Årets resultat	0	0	20.724	20.724
Egenkapital, ultimo	125.000	5.000	74.177	204.177

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	5.864	9.658
Ændring af udskudt skat	0	-49
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.864</u>	<u>9.609</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.661.481
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>1.661.481</u>
Af- og nedskrivning primo	-497.546
Årets afskrivning	-62.459
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-560.005</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.101.476</u>

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>