
Ganergård A/S

Ånumvej 167, 6900 Skjern

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 51 15 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/05 2016

Knud Hougaard Klausen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ganergård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 10. maj 2016

Direktion

Henrik Vingborg Vesterbæk

Bestyrelse

Knud Hougaard Klausen
formand

Henrik Vingborg Vesterbæk

Karin Vingborg Vesterbæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ganergård A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ganergård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 10. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ganergård A/S Ånumvej 167 6900 Skjern Telefon: 97 36 62 32 CVR-nr.: 29 51 15 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Knud Hougaard Klausen, formand Henrik Vingborg Vesterbæk Karin Vingborg Vesterbæk
Direktion	Henrik Vingborg Vesterbæk
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Nordea Østergade 4 - 6 7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og udleje landbrugsejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.030.480, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 7.625.465.

Begivenheder efter balancedagen

Det er besluttet at fusionere selskabet med moderselskabet med virkning fra 1. januar 2016. I forbindelse med fusionen opløses selskabet, mens moderselskabet bliver det fortsættende selskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		2.146.317	2.091.162	2.139.975
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-542.566	-540.936	-1.356.500
Resultat før finansielle poster		1.603.751	1.550.226	783.475
Finansielle indtægter	3	318.070	358.980	315.042
Finansielle omkostninger		-727.846	-759.104	-815.121
Resultat før skat		1.193.975	1.150.102	283.396
Skat af årets resultat	4	-163.495	-209.000	-74.448
Årets resultat		1.030.480	941.102	208.948

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
Overført resultat	1.030.480	941.102	208.948
	1.030.480	941.102	208.948

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		32.180.871	32.533.110	32.932.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.838.699	1.980.137	2.097.497
Materielle anlægsaktiver	5	34.019.570	34.513.247	35.030.105
Betalingsrettigheder		151.186	151.186	151.186
Finansielle anlægsaktiver	6	151.186	151.186	151.186
Anlægsaktiver		34.170.756	34.664.433	35.181.291
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.408.781	6.198.261	7.247.016
Selskabsskat		0	0	23.650
Tilgodehavender		7.408.781	6.198.261	7.270.666
Likvide beholdninger		44.229	0	74.541
Omsætningsaktiver		7.453.010	6.198.261	7.345.207
Aktiver		41.623.766	40.862.694	42.526.498

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		6.329.010	6.329.010	6.329.010
Overført resultat		796.455	-234.026	-1.175.128
Egenkapital	7	7.625.465	6.594.984	5.653.882
Hensættelse til udskudt skat	8	1.738.500	1.621.700	1.412.700
Hensatte forpligtelser		1.738.500	1.621.700	1.412.700
Gæld til realkreditinstitutter		25.071.732	25.513.017	26.069.000
Kreditinstitutter		4.016.811	4.387.206	4.779.864
Langfristede gældsforpligtelser	9	29.088.543	29.900.223	30.848.864
Gæld til realkreditinstitutter	9	528.000	523.000	492.000
Kreditinstitutter	9	2.366.183	1.813.510	3.976.527
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	50.400	0
Selskabsskat		46.695	0	0
Anden gæld		230.380	358.877	142.525
Kortfristede gældsforpligtelser		3.171.258	2.745.787	4.611.052
Gældsforpligtelser		32.259.801	32.646.010	35.459.916
Passiver		41.623.766	40.862.694	42.526.498
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10			
Ejerforhold	11			

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	542.566	540.936	1.206.500
Nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver	0	0	150.000
	542.566	540.936	1.356.500

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	318.070	348.928	315.042
Valutakursreguleringer	0	10.052	0
	318.070	358.980	315.042

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	46.695	0	-23.650
Årets udskudte skat	116.800	209.000	95.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0	2.698
	163.495	209.000	74.448

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	28.261.668	5.926.365
Tilgang i årets løb	48.889	0
Kostpris 31. december	28.310.557	5.926.365
Opskrivninger 1. januar	8.579.010	0
Opskrivninger 31. december	8.579.010	0

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Fly <u>DKK</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.307.568	3.946.228
Årets afskrivninger	<u>401.128</u>	<u>141.438</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.708.696</u>	<u>4.087.666</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.180.871</u>	<u>1.838.699</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Betalings- rettigheder DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>151.186</u>
Kostpris 31. december	<u>151.186</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>151.186</u>

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital DKK</u>	<u>Reserve for op- skrivninger DKK</u>	<u>Overført resultat DKK</u>	<u>I alt DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	6.329.010	-234.025	6.594.985
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.030.480</u>	<u>1.030.480</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>6.329.010</u>	<u>796.455</u>	<u>7.625.465</u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
8 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	1.749.800	1.880.000	1.778.000
Låneomkostninger	-11.300	-3.000	-2.800
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-255.300	-362.500
	1.738.500	1.621.700	1.412.700

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	21.332.052	17.919.390	19.523.268
Mellem 1 og 5 år	3.739.680	7.593.627	6.545.732
Langfristet del	25.071.732	25.513.017	26.069.000
Inden for 1 år	528.000	523.000	492.000
	25.599.732	26.036.017	26.561.000

Kreditinstitutter

Efter 5 år	2.488.811	2.859.206	3.254.104
Mellem 1 og 5 år	1.528.000	1.528.000	1.525.760
Langfristet del	4.016.811	4.387.206	4.779.864
Inden for 1 år	382.000	382.000	382.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.984.183	1.431.510	3.594.527
Kortfristet del	2.366.183	1.813.510	3.976.527
	6.382.994	6.200.716	8.756.391

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Leje- og leasingkontrakter			
Der er indgået lejeaftale om udleje af driftsbygninger	1.839.000	1.839.000	1.839.000
Der er indgået lejeaftale om udleje af jorden	409.500	409.500	409.500

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.180.871	32.533.110	32.932.608
Staldinventar med en regnskabsmæssig værdi på	1.838.699	1.980.137	2.097.497

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. TDKK 5.000 med pant i grunde og bygninger med bogført værdi på	32.180.871	32.533.110	32.932.608
--	------------	------------	------------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomster i indkomståret.

Der er stillet selvskyldnerkaution for Ulvedal, Borris A/S', og Ulvedal ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den samlede gæld udgør pr. 31. december 2015 TDKK 29.619.

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ulvedal, Borris A/S - Ringkøbing-Skjern

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ganergård A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder som måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.