

INVEST 06 ApS

Sønderbrogade 34, 3. tv.  
7100 Vejle

CVR-nummer: 29511454

ÅRSRAPPORT  
2. april 2021 - 1. april 2022

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. maj 2022

---

Dirigent: Kirsten Hastrup Linderoth



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 2. april 2021 - 1. april 2022**

Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for INVEST 06 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. maj 2022

**Direktion**

Jørgen Helvig Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne af INVEST 06 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INVEST 06 ApS for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2021 - 1. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 4. maj 2022

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	INVEST 06 ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle
	E-mail: jhs@linderoth-sorensen.dk
	CVR-nr.: 29 51 14 54
	Stiftet: 4. april 2006
	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 2. april - 1. april
<b>Direktion</b>	Jørgen Helvig Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	VILS 05 ApS Sønderbrogade 34, 3. tv. 7100 Vejle

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav i mellem 5% og 6,75%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommens beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig nogenlunde som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 195, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 250. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 21.420 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 21.670. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 47,6%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
2. APRIL 2021 - 1. APRIL 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>49.102</b>	<b>1.656.581</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-50.000	-13.432.499
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-898</b>	<b>-11.775.918</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	387.420	118.290
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-17.377
Andre finansielle omkostninger .....	-135.340	-823.094
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>251.182</b>	<b>-12.498.099</b>
1 Skat af årets resultat .....	-56.104	2.749.559
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>195.078</b>	<b>-9.748.540</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	8.000.000	0
Overført resultat .....	-7.804.922	-9.748.540
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>195.078</b>	<b>-9.748.540</b>



BALANCE PR. 1. APRIL 2022  
AKTIVER

	2022	2021
2 Investeringsejendomme.....	32.919.174	32.919.174
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>32.919.174</b>	<b>32.919.174</b>
Deposita.....	147.600	147.600
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>147.600</b>	<b>147.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>33.066.774</b>	<b>33.066.774</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	12.344.652	13.488.676
Andre tilgodehavender .....	0	981.885
Periodeafgrænsningsposter.....	57.089	18.285
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>12.401.741</b>	<b>14.488.846</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>30.529</b>	<b>55.805</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>12.432.270</b>	<b>14.544.651</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>45.499.044</b>	<b>47.611.425</b>

BALANCE PR. 1. APRIL 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	250.000	250.000
Overført resultat .....	13.420.374	21.225.295
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	8.000.000	0
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>21.670.374</b>	<b>21.475.295</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3.880.288	3.711.459
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.880.288</b>	<b>3.711.459</b>
Prioritetsgæld .....	18.462.267	18.890.181
Deposita.....	191.172	187.344
Selskabsskat .....	0	553.646
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>18.653.439</b>	<b>19.631.171</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	423.300	314.370
Kreditinstitutter .....	385.305	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	21.000	21.000
<b>4 Selskabsskat .....</b>	<b>444.672</b>	<b>1.453.430</b>
Anden gæld .....	20.666	1.004.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.294.943</b>	<b>2.793.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>19.948.382</b>	<b>22.424.671</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>45.499.044</b>	<b>47.611.425</b>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	250.000	250.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
Overført resultat, primo .....	21.225.296	30.973.835
Årets resultat .....	195.078	-9.748.540
Foreslået udbytte .....	-8.000.000	0
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>13.420.374</b>	<b>21.225.295</b>
Foreslået udbytte .....	8.000.000	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>8.000.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>21.670.374</b>	<b>21.475.295</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-112.740	553.646
Regulering af udskudt skat.....	168.829	-3.303.205
Regulering af tidligere års skat.....	15	0
	<u>56.104</u>	<u>-2.749.559</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		
		Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		<u>26.668.664</u>
Kostpris 1. april 2022		<u>26.668.664</u>
Værdireguleringer, primo.....		<u>6.250.510</u>
Værdireguleringer 1. april 2022		<u>6.250.510</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<u><b>32.919.174</b></u>

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 1. april 2022 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til ejendommenes anvendelse og placering, eksisterende lejekontrakter samt ejendommenes vedligeholdelsesstand. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til erhverv er målt til dagsværdi ud fra følgende forudsætninger:

Detail ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,0% - andel af beholdning i regnskab 47%.

Kontorejendomme - belægning 100% - afkastkrav i mellem 6% og 6,75% - andel af beholdning i regnskab 53%.

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommenes dagsværdi.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	19.204.552	18.885.567	423.300	14.105.919
Deposita.....	187.344	191.172	0	0
Selskabsskat .....	553.646	0	0	0
	<u>19.945.542</u>	<u>19.076.739</u>	<u>423.300</u>	<u>14.105.919</u>
			2022	2021
<b>4 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo .....			1.453.430	1.453.430
Selskabsskat overført fra langfristede gældsforpligtelser.....			553.646	0
Selskabsskat overført til langfristede gældsforpligtelser.....			0	-553.646
Skat af årets resultat .....			-112.740	553.646
Regulering af tidligere års skat.....			15	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....			-1.453.445	0
Procentregulering, selskabsskat.....			3.766	0
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<u>444.672</u>	<u>1.453.430</u>
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investerings ejendomme.....			32.919.174	32.919.174
			<u>32.919.174</u>	<u>32.919.174</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investerings ejendomme.....			0	3.399.271
			<u>0</u>	<u>3.399.271</u>

## NOTER

### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

I forbindelse med salg af en investeringsejendom har selskabet afgivet en leje garanti for ledige lokaler overfor køber. Garantien løber til 1. december 2023, og udgør maksimalt t.kr. 436.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 1. april 2022 t.kr. 1.908. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 18.832, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 32.919.

Virksomheden har udstedt ejer pantebrev på i alt t.kr. 2.000, der giver pant grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr 12.500. Ejer pantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for INVEST 06 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg og administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VILS 05 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt beliggenhed.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investerings ejendommene.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

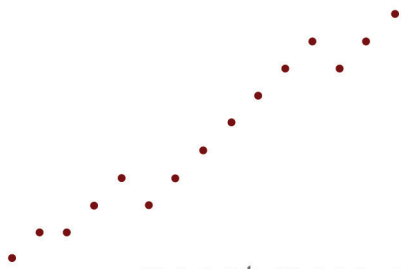
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Helvig Sørensen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-913162459558 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 11:33:42  
Underskrevet med NemID

## Torben Reib

---

Som Revisor  
RID: 1171447742388 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 11:48:37  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Haustrup Linderoth

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-027983049376 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2022 kl.: 11:50:47  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8fdb59mMxnr247581114

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).