

# **VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER ApS**

Falkevej 9  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/03/2018**

---

**Charlie Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER ApS Falkevej 9 4250 Fuglebjerg  Telefonnummer: 58112212 Fax: 58112213  CVR-nr: 29511233 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland - Fyn A/S
<b>Revisor</b>	DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed Hovedgaden 50 4261 Dalmose DK Danmark CVR-nr: 16315370 P-enhed: 1001077825

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 incl. ledelsesberetning for selskabet Vestsjællands Campingcenter ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende renskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 14/03/2018

## Direktion

Charlie Ejnar Hansen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dalmose, 14/03/2018

Dennis Malle , mne17412  
Registreret revisor FDR  
DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 16315370

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

### Generelt:

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for campingbranchen samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 313.151 hvilket igen har forbedret selskabets balance positivt og nu udviser en positiv egenkapital på kr. 51.444.

Finanskrisen har sat sine tydelige spor på indtjeningsevnen fra år 2008, hvor hele campingbranchen blev ramt mærkbart med mange konkurser til følge. Gennem målrettet indsats, fokus på omkostningerne og god hjælp fra samarbejdspartnere og hovedfinansieringskilden, blev billedet vendt og er nu på rette vej. Selv om der forekommer lang vej endnu, er det ledelsens klare mål at tilpasse virksomheden efter de givne markedsforskel og fortsætte kampen for at genetablere den tabte egenkapital – gerne i det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjenste

Bruttofortjenste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang tilkøber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder køb af campingvogne, vare til butik og værksted, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

## **Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat optages under andre tilgodehavender, såfremt skatteaktivet forventes at kunne udnyttes inden for en 5 års periode. Den fulde negative skat noteoplyses.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Anlægsaktiver:**

#### **Good-will**

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsenseftaring inden for de enkelte forretningsområdet. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Materielle:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid	Scrapværdi
Good-will	3-10 år	0-25%
	5-7 år	

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter fifo-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital - Udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Leasingforpligtelser**

Leasing ydelser på finansielt indgået leasingaftaler udgiftsføres direkte i balancen og resterende forpligtelse oplyses i note.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.592.876</b>	<b>1.393.542</b>
Administrationsomkostninger .....		-848.105	-728.444
Andre driftsindtægter .....		7.430	0
Andre driftsomkostninger .....		-25.542	-18.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>726.659</b>	<b>646.848</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-318.881	-353.447
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>407.778</b>	<b>293.501</b>
Skat af årets resultat .....	1	-94.627	12.436
<b>Årets resultat</b> .....		<b>313.151</b>	<b>305.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		313.151	305.937
<b>I alt</b> .....		<b>313.151</b>	<b>305.937</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		70.268	18.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>70.268</b>	<b>18.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.268</b>	<b>18.750</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		3.145.075	3.731.073
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.145.075</b>	<b>3.731.073</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		165.288	98.409
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		179.066	94.954
Andre tilgodehavender .....		130.654	200.896
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>475.008</b>	<b>394.259</b>
Likvide beholdninger .....		80.188	10.660
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.700.271</b>	<b>4.135.992</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.770.539</b>	<b>4.154.742</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-73.556	-386.707
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>51.444</b>	<b>-261.707</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		633.626	757.640
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>633.626</b>	<b>757.640</b>
Gæld til banker .....		1.602.137	1.735.479
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		109.149	98.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		73.740	50.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.300.443	1.774.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.085.469</b>	<b>3.658.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.719.095</b>	<b>4.416.449</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.770.539</b>	<b>4.154.742</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	94.627	-12.436
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>94.627</u>	<u>-12.436</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi, samt anvendelse af underskud til modregning, vil udløse en negativskat på t.kr. 42 ved 22% i selskabsskat, som er optaget under andre tilgodehavende. Koncern interne anvendte underskud indtægtsføres på forfald tidspunkt.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Good-will kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	500.000	372.154
Tilgang	0	95.810
Afgang	0	-45.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>372.154</b>
Af- og nedskrivning primo	500.000	353.404
Årets afskrivning	0	25.542
Tilbageførsel ved afgang	0	-26.250
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>352.696</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>70.268</b>

Gevinst og tab ved afhændelse af anlægsaktiver kr. -7.430.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	742.775	109.149	633.626	70.129
	<u>742.775</u>	<u>109.149</u>	<u>633.626</u>	<u>70.129</u>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er lyst pant på 4. mill kr i Lagre, simple fordringer, goodwill, inv. samt 1. mill kr i virksomhedspant i brugte køretøjer, til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Sjælland.

Der er selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Sparekassen Sjælland på den ene side og Vestsjællands Camping Center ApS, Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS og Vestsjælland Camping Holding ApS på den anden side.

Selskabet hæftet ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Vestsjællands Camping Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Det gennemsnitlige antal ansatte i indeværende regnskabsår er 5.