

# STAD Projekt A/S

Østerfælled Torv 10, 1. sal.  
2100 København Ø

CVR-nr. 29 51 09 97

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. november 2022

---

Ib Jansholt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	12
Balance pr. 30. juni 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for STAD Projekt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. november 2022

Direktion

Alice Judy Lotinga  
direktør

Bestyrelse

Ib Jansholt  
formand

Mads Heinrich Roepstorff

Lars Bo Christensen

Tonny Orloff

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejerne i STAD Projekt A/S*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STAD Projekt A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 6, hvoraf fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og målingen af udskudte skatteaktiver. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. november 2022

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

Selskabet	STAD Projekt A/S Østerfælled Torv 10, 1. sal. 2100 København Ø
	Telefon: 32830610 Telefax: 32591499
	CVR-nr.: 29 51 09 97
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Ib Jansholt, formand Mads Heinrich Roepstorff Lars Bo Christensen Tonny Orloff
Direktion	Alice Judy Lotinga, direktør
Revision	Lindeberg Storm Fischer Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Esplanaden 7, 2. th. 1263 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder særligt projektsalg og udlejning.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet et skatteaktiv på tkr. 1.334. Skatteaktivet kan benyttes ubegrænset indenfor sambeskatningen.

Det er ledelsens forventning at skatteaktivet med stor sandsynlighed kan benyttes indenfor de næste 3-5 år. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 1.736.672, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 615.082.

Selskabet har foretaget en kontant kapitalforhøjelse i årets løb på nom. 160.000 til kurs 500.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af årets store udfordringer i relation til håndtering af Covid-19 pandemien, og de seneste rente- og prisstigninger har givet nye udfordringer for kunderne.

Antallet af solgte boliger har haft en nedadgående tendens, primært grundet udskydelse af salgsprojekter og forsinket byggesagsbehandling, som følge af Covid-19. Det positive er således, at selskabets pipeline af nye projekter er meget stærk.

Udviklingen i antallet af udlejede boliger har derimod nået nye højder med en del nye større projekter. Samlet har STAD Projekt i året udlejet 30% flere boliger end sidste år for eksisterende og nye kunder.

STAD Projekt har investeret i at opretholde og pleje sine forbindelser til gode samarbejdspartnere og relevante aktører i markedet, hvor mange har været med siden starten af selskabet.



Organisationen er i årets løb blevet styrket i afdelingen for Projektrådgivning, med det formål at sikre STAD Projekt et endnu større aftryk i markedet fremadrettet. Projektrådgivning skal sammen med direktør Alice Lotinga varetage den meget vigtige forudgående projektrådgivning og analyse til selskabets mange faste kunder og nye investorer. Til styrkelse heraf er Katrine Enø blevet associeret partner, og Christoffer Kielgast er ansat som projektleder.

STAD Projekt har positioneret sig yderligere på markedet for udlejning i København og Hovedstadsområdet. Der er sat ambitiøse mål for det kommende år for at forstærke positionen, hvor STAD Projekt både har kapaciteten og kompetencerne til at spille en endnu større rolle i et marked, hvor der er konkurrence om kunderne både med hensyn til salg og udlejning.



## Ledelsesberetning

I det kommende år vil STAD Projekt fortsat arbejde for en optimering af forretningen i markedet og være ambitiøs i processen med ansættelse af dygtige medarbejdere.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for STAD Projekt A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt overdraget og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af at være betydelige og have væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/2022	2020/2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste	1	4.957.772	10.861.297
Personaleomkostninger	2	<u>-7.131.160</u>	<u>-9.281.272</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-2.173.388	1.580.025
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-9.558</u>	<u>-96.781</u>
Resultat før finansielle poster		-2.182.946	1.483.244
Finansielle indtægter		83.518	101.887
Finansielle omkostninger	3	<u>-98.071</u>	<u>-97.913</u>
Resultat før skat		-2.197.499	1.487.218
Skat af årets resultat	4	<u>460.827</u>	<u>-335.465</u>
Årets resultat		<u><u>-1.736.672</u></u>	<u><u>1.151.753</u></u>
Overført resultat		<u>-1.736.672</u>	<u>1.151.753</u>
		<u><u>-1.736.672</u></u>	<u><u>1.151.753</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.594	11.152
Materielle anlægsaktiver		<u>1.594</u>	<u>11.152</u>
Deposita		445.141	451.005
Finansielle anlægsaktiver		<u>445.141</u>	<u>451.005</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>446.735</u>	<u>462.157</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.686.556	3.421.617
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.407	6.407
Andre tilgodehavender		35.699	1.887.474
Udskudt skatteaktiv		1.339.391	878.564
Periodeafgrænsningsposter		206.399	480.127
Tilgodehavender		<u>3.274.452</u>	<u>6.674.189</u>
Likvide beholdninger		<u>1.391.891</u>	<u>5.406.291</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.666.343</u>	<u>12.080.480</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>5.113.078</u></u>	<u><u>12.542.637</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		560.000	400.000
Overført resultat		55.082	1.151.753
<b>Egenkapital</b>		<u>615.082</u>	<u>1.551.753</u>
Deposita		222.445	225.740
Langfristede gældsforpligtelser	5	222.445	225.740
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.150.000	3.900.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.837	1.055.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.110	26.111
Anden gæld		2.848.604	5.783.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.275.551</u>	<u>10.765.144</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.497.996</u>	<u>10.990.884</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>5.113.078</u></u>	<u><u>12.542.637</u></u>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	400.000	1.151.754	1.551.754
Kontant kapitalforhøjelse	160.000	640.000	800.000
Årets resultat	0	-1.736.672	-1.736.672
Egenkapital 30. juni 2022	<u>560.000</u>	<u>55.082</u>	<u>615.082</u>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	400.000	0	-1.416.388	-1.016.388
Betalt ordinært udbytte	0	0	1.416.388	1.416.388
Årets resultat	0	1.151.753	0	1.151.753
Egenkapital 30. juni 2021	<u>400.000</u>	<u>1.151.753</u>	<u>0</u>	<u>1.551.753</u>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>		
	kr.	kr.		
1 Særlige poster				
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter	181.322	0		
Personaleomkostninger	<u>-181.322</u>	<u>0</u>		
Særlige poster omfatter modtagelse af erstatning for en medarbejder, samt udgifter for denne.				
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.702.032	8.933.848		
Andre omkostninger til social sikring	105.272	114.917		
Andre personaleomkostninger	<u>323.856</u>	<u>232.507</u>		
	<u>7.131.160</u>	<u>9.281.272</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>13</u>		
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.312		
Andre finansielle omkostninger	<u>98.071</u>	<u>96.601</u>		
	<u>98.071</u>	<u>97.913</u>		
4 Skat af årets resultat				
Årets udskudte skat	<u>-460.827</u>	<u>335.465</u>		
	<u>-460.827</u>	<u>335.465</u>		
5 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2021	30. juni 2022	næste år	efter 5 år
Deposita	<u>225.740</u>	<u>222.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>225.740</u>	<u>222.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er indregnet et skatteaktiv på tkr. 1.334. Skatteaktivet kan benyttes ubegrænset indenfor sambeskatningen.

Det er ledelsens forventning at skatteaktivet med stor sandsynlighed kan benyttes indenfor de næste 3-5 år. Vurderingen er i sagens natur behæftet med et element af skøn, hvorfor der kan være usikkerhed ved indregning af måling heraf.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AFO 2005 ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler til en fremtidig ydelse på t.DKK 453.