

## Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S

Dronningens Tværgade 26

1302 København K

CVR-nr. 29510997

## Årsrapport for 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/4-2016



---

Torben Hald Kimø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. marts 2016

### Direktion

Alice Judy Lotinga  
Direktør

### Bestyrelse

  
Torben Hald Kimø  
Formand

  
Niels Hald

  
Alice Judy Lotinga

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 11. marts 2016

### Revisionsfirmaet Albrechtsen

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 77926410

John Jensen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S Dronningens Tværgade 26 1302 København K
CVR-nr.	29510997
Stiftelsesdato	4. april 2006
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Torben Hald Kimø, Formand Niels Hald Alice Judy Lotinga
<b>Direktion</b>	Alice Judy Lotinga, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Værdibegreber

Ejendomsmægler Niels Hald koncernen har gennem en årrække arbejdet med værdibaseret ledelse samt virksomhedskultur, som er en vigtig del af virksomhedens identitet.

Vi arbejder med langsigtet strategi, hvori vi bl.a. kigger på udviklingen i arbejdsgange, udviklingen på markedet, for at kunne følge med den udvikling der er i vores samfund hele tiden.

Vi har arbejdet med 4 værdibegreber, der skal synliggøre, hvordan vi arbejder både internt og eksternt overfor vores kunder:

#### Arbejdsglæde

Det skal være en glæde at komme på arbejde, og den glæde skal bevares i løbet af dagen, og man skal stadig være i godt humør når man går hjem. Det er utroligt vigtigt for os, at der er en god energi i vores butikker, det er med til at skabe resultater vi kan være stolte af.

#### Teamwork

En kamp bliver ikke vundet af individualister, men af hele holdets indsats og sammenspil. Det er vigtigt, at man støtter op om hinanden på tværs af faggrænser, og butikker. Det skaber altid de bedste resultater.

#### Handlekraft

Vi reagerer på det der sker i markedet, og lytter til vores kunder og medarbejdere, så vi hele tiden kan være blandt de førende. Det kræver, at vi reagere, og vi holder det vi lover overfor vores kunder.



Vi skal hele tiden udvise faglighed, høj kundeservice og de bedste resultater for vores kunder og virksomheden selv. Man søger altid løsningen for kunden, vi gør det vi siger.

#### På forkant

Vi er forberedte til vores møder, har altid et forslag til løsningen for vores kunder. Vi ringer til vores kunder, eller indkalder dem til møder for at orientere dem, før de kontakter os. Vi skal ligeledes være på forkant overfor hinanden, er der en kollega der er presset eller har brug for hjælp/sparring træder man altid til.

Det er værdier, som er med til at skabe en arbejdsplads, vi alle kan være utrolig stolte af. Vi kommer til at skabe resultater, som vi ikke havde troet!

## Ledelsesberetning

Ejendomsmægler Niels Hald projektsalg A/S hænger tæt sammen med vores erhvervsafdeling samt de 13 butikker bolig butikker som koncernen ejer.

Projektsalg har et kompetence center i Dronningens Tværgade, hvori der bliver rådgivet om aptering, materialevalg og indretning. Analyser af markedet og målgruppen til det enkelte byggeri. Udarbejdelse af relevante dokumenter, og markedsførings planer.



Processtyringen fra projekt start til aflevering af nøglen i det færdige byggeri, er utrolig vigtigt, derfor er personerne bag projektsalg afgørende

Vores ledende nøglemedarbejdere har beskæftiget sig med projektsalg i de sidste 18 år, og besidder derfor en høj detailviden, en bred erfaring samt kompetencer inden for både salget og processtyringen.

Salget af nybyg foregår gennem vores butikker i nærområdet, hvor vi skræddersyer teamet til det enkelte projekt, med en hovedansvarlig. Butikken har nemlig fat i de lokale købere, der giver en større berøringsflade end den normale projekt markedsføring kan opnå.

Vi er blandt de førende på salg af projekt boliger, og har fokus på udvikling af nye ideer og muligheder, der kommer vores kunder til gode.

2015 har været et fornuftigt år for markedet for projekt boliger. Vi har i 2015 investeret i udvikling og udvidelse af både de fysiske og ressource rammer. Hvilket blandt andet gør vi flytter til nye lokaler i foråret 2016.

Der sker en stor udvikling i København og omegn med nye boliger, hvor vi især i 2015, har haft salg i områder som Amager Strand, Islands Brygge, Frederiksberg, City og Nordhavn. Men også i områderne lige omkring København som Rødovre, Gladsaxe og lidt længere væk Køge samt Roskilde.

Blandt vores kunder er bl.a. NCC, Walls, Elf Development, Nordic Property Vision, Kuben Byg, Bricks, Casa Nord, Momentum, Gefion Group, Access Invest, KDJ Holding, CVP Byg, CREBO, Innovater, RHB Development.

Vi har en fornuftig forventning til 2016, hvor vi åbner en del nye projekter på Østerbro, City, Rødovre allerede i første kvartal af 2016.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes ligeledes et positivt resultat for det efterfølgende regnskabsår.



Svanegården - Amagerstrand - 14 lejligheder  
Byggeri: JLF Development A/S



Koncepthuset Nordhavn - 26 lejligheder  
Byggeri: JLF Development A/S



Indflytning - Nordhavn - 10 lejligheder  
Byggeri: Walls



Indflytning - Roskilde - 10 lejligheder  
Byggeri: JLF Development A/S



Indflytning - Roskilde - 10 lejligheder  
Byggeri: JLF



Casa Nordhavn - Nordhavn - 10 lejligheder  
Byggeri: JLF

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>6.161.800</b>	<b>9.292.795</b>
Personaleomkostninger	1	-5.578.054	-3.306.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.100	-3.318
<b>Driftsresultat</b>		<b>575.646</b>	<b>5.982.681</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	5.624
Finansielle omkostninger	2	-21.452	-10.980
<b>Resultat før skat</b>		<b>554.194</b>	<b>5.977.325</b>
Skat af årets resultat	3	-148.832	-1.498.446
<b>Årets resultat</b>		<b>405.362</b>	<b>4.478.879</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	4.250.414
Overført resultat		205.362	228.465
		<b>405.362</b>	<b>4.478.879</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.082	37.182
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>29.082</b>	<b>37.182</b>
Andre tilgodehavender		298.438	91.180
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>298.438</b>	<b>91.180</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>327.520</b>	<b>128.362</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.485.104	2.561.641
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		384.850	62.308
Andre tilgodehavender		292.852	254.736
Periodeafgrænsningsposter		73.305	1.049.370
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.236.111</b>	<b>3.928.055</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.891.574</b>	<b>6.993.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.127.685</b>	<b>10.921.410</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.455.205</b>	<b>11.049.772</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4, 5	501.000	501.000
Overført resultat	6	205.362	0
Udbytte for regnskabsåret	7	200.000	4.250.414
<b>Egenkapital</b>		<b>906.362</b>	<b>4.751.414</b>
Hensættelser til udskudt skat		712	1.188
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>712</b>	<b>1.188</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.844.776	2.741.666
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.519.687	39.964
Selskabsskat		149.308	1.085.835
Anden gæld		1.034.360	2.429.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.548.131</b>	<b>6.297.170</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.548.131</b>	<b>6.297.170</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.455.205</b>	<b>11.049.772</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt og deponering er foretaget. Nettoomsætning opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler omfatter salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger direkte forbundet til indtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, lokaler, administration og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4- 10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.235.765	3.111.047
Omkostninger til social sikring	45.547	20.626
Andre personaleomkostninger	296.742	175.123
	<u>5.578.054</u>	<u>3.306.796</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	10.001
Andre finansielle omkostninger	21.452	979
	<u>21.452</u>	<u>10.980</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	149.308	1.085.835
Årets regulering af udskudt skat	-476	412.611
	<u>148.832</u>	<u>1.498.446</u>
<b>4. Aktieklasser</b>		
<i>Selskabskapitalen består af:</i>		
	<b>Antal</b>	
Aktieklasser A	501.000	501.000
	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	501.000	501.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	0	-228.465
Årets tilgang	205.362	228.465
<b>Saldo ultimo</b>	<u>205.362</u>	<u>0</u>

## Noter

	2015	2014
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	4.250.413	0
Betalt udbytte	-4.250.413	0
Årets tilgang	200.000	4.250.414
	<hr/>	<hr/>
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.250.414</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat af renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Niels Hald ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 10. Ejerskab

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5 pct. af selskabskapitalen:

Ejendomsmægler Niels Hald Holding ApS, Sundbyvester Plads 2, 2300 København S  
Lund Wentoft Holding ApS, Engtoftevej 7 St. Th., 1816 Frederiksberg  
AFO 2005 ApS, Brønslunds Alle 17, 2900 Hellerup  
Heinrich Roepstorff Holding ApS, Korinthvej 2, 2300 København S