



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S

**Østerfælled Torv 10, 1. sal.
2100 København Ø**

CVR-nr. 29 51 09 97

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. april 2018

Torben Hald Kimø
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	14
Balance pr. 31. december 2017	15
Noter til årsrapporten	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. april 2018

Direktion

Alice Judy Lotinga
direktør

Bestyrelse

Torben Hald Kimø
formand

Niels Hald

Alice Judy Lotinga

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. april 2018

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S
Østerfælled Torv 10, 1. sal.
2100 København Ø

Telefon: 32830610

Telefax: 32591499

CVR-nr.: 29 51 09 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

Bestyrelse

Torben Hald Kimø, formand
Niels Hald
Alice Judy Lotinga

Direktion

Alice Judy Lotinga, direktør

Revision

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1. sal
2100 København Ø

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for Niels Hald ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder særligt projektsalg og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 5.249.676, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.750.676.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Projektsalg er en del af Niels Hald koncernen, der hænger tæt sammen med vores erhvervsafdeling samt de 13 boligbutikker, som koncernen ejer.

Niels Hald koncernen udspringer af en familievirksomhed, hvor der nu er en partnerstruktur, men med de interne værdier som en samlet familie, hvilket vi gerne vil have vores kunder til at kunne mærke.

Ejendomsmægler Niels Hald koncernen arbejder hele tiden med at optimere vores processer og systemer for at imødekomme nye muligheder i markedet - Med kunden i centrum!

Projektsalg er et kompetencecenter, hvori der bliver rådgivet om aptering, materialevalg og indretning, analyser af markedet og målgruppen til det enkelte byggeri, udarbejdelse af relevante dokumenter, og markedsføringsplaner. Alt dette er vigtigt i forhold til at optimere værdierne for vores kunder i forhold til markedsbehov og afsætningsmuligheder.

Vi har i 2017 rådgivet mange af vores kunder i forbindelse med udlejning contra enkelt salg - hvordan man optimerer en udviklingsejendom bedst muligt, ikke mindst sat i forhold til tid og risiko.

Processtyringen fra projektets idegrundlag til aflevering af nøglen i det færdige byggeri er utrolig vigtig, hvorfor kompetencerne bag projektsalg er afgørende.

Vores ledende nøglemedarbejdere har beskæftiget sig med projektsalg i de sidste 20 år, og besidder derfor en høj detailviden, en bred erfaring samt kompetencer indenfor både salget og processtyringen.



Ledelsesberetning

Salget af nybyg foregår gennem en ejendomsmæglerbutik i nær-området, hvor vi skræddersyer teamet til det enkelte projekt med én hovedansvarlig. Butikken har nemlig fat i de lokale købere, der giver en større berøringsflade end den normale projektmarkedsføring kan opnå, samt et salgsteam fra vores kompetence-center. Vi er blandt de førende på salg af projektboliger og har fokus på udvikling af nye ideer og muligheder, som kommer vores kunder til gode.

Vi har set at udlejningsmarkedet for projektejendomme er blomstret op gennem de seneste år. Derfor har vi ligeledes kompetence og erfaring til at rådgive vores kunder i hvilke muligheder der er på udlejning. Optimering af lejlighederne er ligeså vigtig i udlejning som salg, og det er ikke den samme type lejligheder man udvikler. 2017 har været et tilfredsstillende år, hvor markedet for projektboliger er steget endnu engang. Vi har set prisstigning i stort set alle områder, samt at antallet af handler er steget. Igen ser vi områder som Østerbro/Nordhavn, Islands Brygge, Amager Strand, Rødovre, Søborg som dem, der trækker. Vi kan også se, at nye områder udenfor København kommer til. Det sker i takt med at priserne stiger i København. Der sker en stor udvikling i Køge, Roskilde, Helsingør, Hillerød samt andre områder, som klart er på vej. Vores forventning til salg i 2018, er den samme som vi har set i 2017. Vi forventer vækst på udlejningsmarkedet i 2018.



Irmabyen - Udsigtsparken / 46 lejligheder
Bygherre: Elf Development
www.irmabyen.dk



Stockholmsgade / 29 lejligheder
Bygherre: Gefion
www.stockholmsgade59.dk



Fredensgaard / 63 lejligheder
Bygherre: Gefion
www.fredensgaard.dk



Billedvej / 25 ejerlejligheder
Bygherre: BYR Gruppen
www.billedvej.dk



Engholmene - Lyngholm / 187 lejligheder
Bygherre: NPV
www.engholmene.dk



Kirkebjerg Park House / 118 lejligheder
Bygherre: Accest Invest
www.kirkebjergparkhouse.dk

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes ligeledes et positivt resultat for den efterfølgende periode.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmægler Niels Hald Projektsalg A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		16.341.416	9.781.869
Personaleomkostninger	1	-9.467.412	-7.137.858
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		6.874.004	2.644.011
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-115.572	-76.061
Resultat før finansielle poster		6.758.432	2.567.950
Finansielle indtægter	2	84.385	9.533
Finansielle omkostninger	3	-55.170	-58.530
Resultat før skat		6.787.647	2.518.953
Skat af årets resultat	4	-1.537.971	-580.123
Årets resultat		5.249.676	1.938.830
Foreslået udbytte		3.937.257	2.144.198
Overført resultat		1.312.419	-205.368
		5.249.676	1.938.830

Balance pr. 31. december 2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		404.442	475.053
Materielle anlægsaktiver		404.442	475.053
Deposita		204.175	201.730
Finansielle anlægsaktiver		204.175	201.730
Anlægsaktiver i alt		608.617	676.783
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.471.440	2.422.773
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.189.709	209.252
Andre tilgodehavender		315.000	26.324
Udskudt skatteaktiv		8.815	0
Periodeafgrænsningsposter		185.579	62.916
Tilgodehavender		10.170.543	2.721.265
Likvide beholdninger		4.460.880	6.808.863
Omsætningsaktiver i alt		14.631.423	9.530.128
Aktiver i alt		15.240.040	10.206.911

Balance pr. 31. december 2017

	Note	31.12.2017 kr.	31.12.2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		1.312.419	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.937.257	2.144.198
Egenkapital	5	5.750.676	2.645.198
Hensættelse til udskudt skat		0	499
Hensatte forpligtelser i alt		0	499
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.602.845	1.350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.631.599	2.354.534
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.147.017	299.040
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.700	0
Selskabsskat		1.547.285	580.336
Anden gæld		3.554.918	2.977.304
Kortfristede gældsforpligtelser		9.489.364	7.561.214
Gældsforpligtelser i alt		9.489.364	7.561.214
Passiver i alt		15.240.040	10.206.911
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.127.008	6.736.812
Andre omkostninger til social sikring	73.877	62.314
Andre personaleomkostninger	<u>266.527</u>	<u>338.732</u>
	<u>9.467.412</u>	<u>7.137.858</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>10</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>84.385</u>	<u>9.533</u>
	<u>84.385</u>	<u>9.533</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.732	31.887
Andre finansielle omkostninger	<u>46.438</u>	<u>26.643</u>
	<u>55.170</u>	<u>58.530</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.547.285	580.336
Årets udskudte skat	<u>-9.314</u>	<u>-213</u>
	<u>1.537.971</u>	<u>580.123</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	501.000	0	2.144.198	2.645.198
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.144.198	-2.144.198
Årets resultat	0	1.312.419	3.937.257	5.249.676
Egenkapital 31. december 2017	501.000	1.312.419	3.937.257	5.750.676

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	501.000	205.368	200.000	906.368
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-205.368	2.144.198	1.938.830
Egenkapital 31. december 2016	501.000	0	2.144.198	2.645.198

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Niels Hald ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler til en fremtidig ydelse på 1.202 t.DKK.

Noter

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ejendomsmægler Niels Hald Holding ApS

AFO 2005 ApS

Heinrich Roepstorff Holding ApS