

K/S MØNSGADE 8 ÅRHUS

Grønnegade 80, st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2019

Claus Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S MØNSGADE 8 ÅRHUS Grønnegade 80, st 8000 Aarhus C
	CVR-nr: 29510962
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sydbank A/S Domkirkepladsen 1 8000 Århus C. DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S MØNSGADE 8 ÅRHUS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 15/05/2019

Bestyrelse

Hasse Kjærsgaard Larsen

Benny Olesen

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1.1.-31.12.2018 for K/S Mønsgade 8 Århus

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Udgifter

Heri indregnes omkostninger til gebyrer mv.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes

i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		246.281	247.330
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		246.281	247.330
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-1.104	-7.553
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		245.177	239.777
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-64.548	-97.307
Ordinært resultat før skat		180.629	142.470
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		180.629	142.470
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		180.629	142.470
I alt		180.629	142.470

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Investeringsejendomme	5.200.000	5.200.000	5.200.000
Andre investeringsaktiver		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.200.000	5.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.200.000	5.200.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		582	0
Tilgodehavender i alt		582	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		9.129	18.028
Omsætningsaktiver i alt		9.711	18.028
Aktiver i alt		5.209.711	5.218.028

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		10.000.000	10.000.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-8.726.752	-8.907.381
Egenkapital i alt		1.273.248	1.092.619
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.526.830	3.720.727
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.526.830	3.720.727
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Vekselgæld			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		409.633	404.682
Ansvarlig lånekapital			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Negativ goodwill			0
Leasingforpligtelser			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Deposita			0
Overdækning			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		409.633	404.682
Gældsforpligtelser i alt		3.936.463	4.125.409

Passiver i alt

5.209.711

5.218.028

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0